

## Działka na sprzedaż - Daleęcino

cena **159 000** zł

pow. działki: **5 009,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej **działki budowlanej numer 191/9 o powierzchni 5009 m<sup>2</sup>** położonej w miejscowości Daleęcino około 10 km. od Szczecinka.

**Działka ma prostokątny kształt, jest płaska, niezalesiona.** Położona jest ona poza obszarem zdegradowanym oraz poza obszarem rewitalizacji. Rada Gminy Szczecinek nie ustanowiła pierwokupu nieruchomości na rzecz Gminy. Teren działki w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek oznaczony jest symbolem MNU-2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500m<sup>2</sup>.

### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- działka położona jest na skraju wsi, sąsiedztwo stanowią tereny zielone i wolnostojące domy jednorodzinne,
- bezpośredni dojazd do działki drogą gminną gruntową, ok. 170 m od drogi asfaltowej,
- media w drodze asfaltowej,
- możliwość wykonania we własnym zakresie studni, zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- możliwość podziału działek na dwie mniejsze,

- wymiary działki ok. 36m x 137m.

Spokojna okolica i łatwy dostęp do Szczecinka sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób szukających lokalizacji z dala od miejskiego zgiełku ale jednocześnie w bliskim sąsiedztwie miasta. Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>04.11.2025</b>	Cena	<b>159 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>31, 74 PLN</b>	Miejscowość	<b>Dalęcino</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>5 009, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		

**kontakt do agenta****Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ [anna@hestianieruchomosci.pl](mailto:anna@hestianieruchomosci.pl)więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)