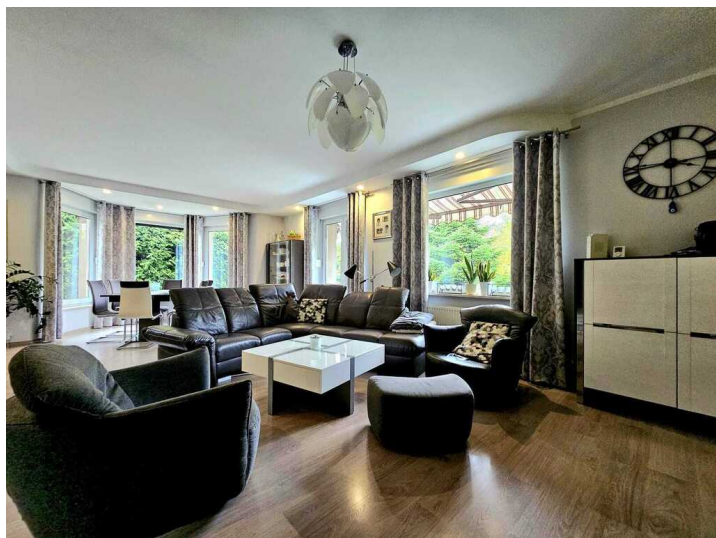


Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 299 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **220,00 m²**, pow. działki: **750,00 m²**,



opis nieruchomości

AKTUALIZACJA CENY!!!

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 220 m², z garażem w bryle budynku oraz wiatą, zlokalizowany w urokliwym zaciszu Warszewa.

Nieruchomość usytuowana na działce o łącznej powierzchni 1000 m². Świetna lokalizacja, cicha i spokojna okolica.

W najbliższym otoczeniu jedynie zabudowa niska, wolnostojąca i jednorodzinna.

Na powierzchnię parteru budynku (ok. 130 m²), pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, składają

się: otwarta, jasna kuchnia, przestronny salon połączony z jadalnią (z którego wychodzi się na taras oraz pięknie zaaranżowany ogród), łazienka z wc, pomieszczenie sanitarno - gospodarcze, pomieszczenie wielofunkcyjne (obecnie zaaranżowane na gabinet, pracownię oraz łazienkę z WC), korytarz i wiatrołap. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, drewniane schody. W górnej części domu (ok. 90 m2), pełniącej głównie strefę nocną, stanowią 4. sypialnie, garderoba, główna łazienka z pralnią oraz suszarnią, korytarz.

Rozkład pomieszczeń - parter:

- kuchnia
- salon i jadalnię
- łazienka z WC
- pomieszczenie sanitarno - gospodarcze
- pomieszczenie wielofunkcyjne (do zaaranżowania)
- korytarz
- wiatrołap
- taras
- garaż (ok. 24 m2)

Rozkład pomieszczeń - pierwsze piętro:

- główna sypialnia z garderobą
- 3 inne sypialnie
- główna łazienka z WC
- pralnia z suszarnią
- korytarz

Nieruchomość doinwestowana i odświeżona. Ogrzewanie domu - gazowe (nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym - wymienionym w 2022 roku) oraz kominkowe. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, uzyskany po zmodyfikowaniu pierwotnego projektu. Dom wykańczany materiałami wyłącznie wysokiej jakości. Po generalnym remoncie w 2022 roku, wymieniono wówczas m.in. podłogi, drzwi, umeblowanie, sprzęty, piec gazowy i wiele innych. Odmalowano również elewację oraz wykonano nową podbitkę. Drzwi drewniane, antywłamaniowe, okna PCV również z roletami antywłamaniowymi oraz zainstalowanymi moskitierami. Dodatkowym atutem - aktywny system alarmowy z monitoringiem. Dom ekonomiczny w utrzymaniu, na dachu zainstalowana instalacja fotowoltaiczna (10kW). Wszystkie media miejskie. Poddasze do indywidualnego zaaranżowania. Duży garaż (24 m2) w bryle budynku (z bramą otwieraną na pilota) z dodatkową wiatą na kolejny pojazd oraz zainstalowaną stacją ładowania samochodów elektrycznych (EV). Spory taras (40 m2) z pięknie zaaranżowanym ogrodem, z wieloma nasadzeniami i domkiem narzędziowym (z zaaranżowanym miejscem na grilla oraz strefą do relaksu dla dzieci oraz dorosłych). Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem, również z bramą otwieraną na pilota.

Dom położony w atrakcyjnej destynacji szczecińskiego Warszewa, na terenie spokojnego osiedla, „zamknięta” ulica, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. Nieruchomość idealnie spełniająca wymagania osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia i zamieszkania w miejscu, które okazać się może ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowana okolica. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację!

- **Cena: 2.299.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

(zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę).

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo

Informacje podstawowe			
Cena	2 299 000, 00 PLN	Cena za m2	10 450, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	156, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Umeblowanie
PEŁNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Powierzchnie tarasów
40 m²			

kontakt do agenta



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

📞 781-881-733

✉️ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**