

Dom na sprzedaż - Redlica

cena **875 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **121,44 m²**, pow. działki: **307,30 m²**,



opis nieruchomości

Dom na sprzedaż w zabudowie bliźniaczej **w stanie deweloperskim, z garażem i ogródkiem**, położony przy ulicy Zielonej w miejscowości Redlica **poędzy Wołczkowem a Dobrą** w bliskiej odległości od drogi asfaltowej (droga dojazdowa z dobrze ułożonych płyt betonowych 1km, dobrze oświetlona).

Dom:

- pow. użytkowa 121,44mkw
- orientacja na wschód i południe (dużo światła)
- **wys. pomieszczeń na parterze 290cm**
- ściany: pustak ceramiczny Porotherm
- strop i ławy: żelbet
- dach: konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna
- ocieplenie budynku - styropian 20 cm
- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25 cm
- izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna; izolacja podłogi - styropian 20 cm
- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK

- drzwi wejściowe metalowe antywłamaniowe
- okna PCV trzyszybowe; parapety zewnętrzne metalowe
- obróbka blacharska - blacha ocynkowana
- wykończenie ścian - tynki gipsowe
- **ogrzewanie podłogowe w całym domu** z piecem gazowym firmy De Dietrich z zamkniętą komorą spalania
- schody wylewane betonowe
- instalacja elektryczna 3-fazowa
- gotowa instalacja alarmowa antywłamaniowa

Parter: 61,18mkw

- garaż z bramą wjazdową na pilota
- łazienka (z piecem gazowym)
- salon z aneksem i wyjściem na ogródek; podłączenie pod komin - komin z wkładem ceramicznym; drzwi tarasowe duże rozsuwane
- wiatrołap
- garderoba

Piętro: 60,62mkw

- duża łazienka z miejscem na wannę i prysznic
- 4 sypialnie
- hol

Dodatkowo duże poddasze, na które prowadzą opuszczane schody.

Działka:

- ogródek o powierzchni 307,3mkw
- dojazd do domu i taras - kostka z polbruk
- **teren ogrodzony z bramą wjazdową na pilota**
- **możliwość wyznaczenia dodatkowego prywatnego miejsca postojowego** plus jedno miejsce istniejące vis a vis garażu nie kolidujące z sąsiadami

Okolica:

Dom położony jest w cichej, malowniczej Redlicy - zaledwie 3km od Dobrej Szczecińskiej, 3km od Wołczkowa, 4km od Bezrzecza i 7km od przejścia granicznego w Lubieszynie. W okolicy domy jednorodzinne oraz w zabudowie bliźniaczej. Najbliższe sklepy to Dino i Netto, do których jest zaledwie 3km. Dzięki centralnemu umiejscowieniu w pobliżu znajdują się liczne przedszkola i szkoły, a także restauracje, punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne, paczkomaty itp. Miejsce idealne dla rodziny, która szuka swojego miejsca do życia w otoczeniu zieleni z dostępem do miejskiej infrastruktury w okolicy, która szybko się rozwija.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Redlica		
Informacje podstawowe			
Cena	875 000, 00 PLN	Stara cena	915 000, 00 PLN
Cena za m2	7 205, 20 PLN	Powierzchnia całkowita	121, 44 m²
Powierzchnia działki	307, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Umeblowanie	BRAK	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	Powierzchnie tarasów
15 m²			

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**