

Działka na sprzedaż - Binowo

cena **3 700 000** zł

pow. działki: **25 046,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa posiadłość z własną linią brzegową jeziora - Binowo koło Szczecina

Na sprzedaż niezwykle malownicza działka o powierzchni 2,5 ha położona w miejscowości Binowo, zaledwie kilkanaście minut jazdy od Szczecina. To unikalna oferta dla osób ceniących ciszę, przestrzeń, prywatność oraz kontakt z naturą.

Atuty nieruchomości:

- Bezpośredni dostęp do jeziora z własną linią brzegową i pomostem - idealne miejsce na kąpiele, wędkowanie czy relaks nad wodą.
- Brak sąsiadów w bezpośrednim otoczeniu - gwarancja spokoju i prywatności.
- Drewniany dom całoroczny o dwóch kondygnacjach, w pełni wyposażony i podpiwniczony:

- 5 komfortowych sypialni,
- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- łazienka
- sauna,
- balkon z widokiem na jezioro.
- Letnia kuchnia z dużym miejscem do biesiadowania - idealna na spotkania z rodziną i przyjaciółmi.
- Drugi mały domek mieszkalny - dla gości lub pod wynajem.
- Budynek gospodarczy - dodatkowe miejsce na sprzęt wodny, narzędzia czy warsztat.
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - elastyczność w przyszłej aranżacji i rozbudowie.

Lokalizacja - Binowo:

Binowo to prestiżowa i niezwykle malownicza okolica, znana m.in. z Binowo Park Golf Club - jednego z najlepszych pól golfowych w Polsce.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne szlaki piesze i rowerowe, lasy oraz jeziora Pojezierza Binowskiego. Bliskość Szczecina (ok. 20-25 minut jazdy) zapewnia szybki dostęp do infrastruktury miejskiej, szkół, sklepów i restauracji, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego klimatu wśród natury.

Idealne miejsce dla:

- osób poszukujących domu letniskowego lub rezydencji całorocznej nad jeziorem,
- inwestorów planujących agroturystykę, pensjonat lub luksusowy retreat,
- rodzin marzących o życiu w zgodzie z naturą, bez kompromisów w kwestii komfortu.

Powierzchnia działki: 2,5 ha

Media: prąd, woda, szambo

Lokalizacja: Binowo, gm. Stare Czarnowo, woj. zachodniopomorskie

Skontaktuj się, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	10.11.2025	Cena	3 700 000, 00 PLN
Cena za m2	147, 73 PLN	Miejscowość	Binowo
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	25 046, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA,		

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**