

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **495 000** zł

pow. całkowita: **127,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz gotowej inwestycji, która od pierwszego dnia zacznie generować dochód? Ta oferta jest dla Ciebie!

Kompleks lokali biurowych, składający się łącznie z 127m2:

- 6 samodzielnych lokali,
- 2 pomieszczeń WC,
- Korytarza z miejscem do zagospodarowania,
- 4 miejsc parkingowych za szlabanem - bez dodatkowej opłaty.

Idealna inwestycja

- Już 4 z 6 lokali są wynajmowane,
- Możliwość przedłużenia umów najmu z obecnymi najemcami,

- Stabilny, pasywny dochód bez konieczności dodatkowego zaangażowania

Informacje dodatkowe

- Podana cena jest ceną netto,
- Budynek po remoncie elewacji,
- Planowany remont piętra z funduszu wspólnoty,
- czynsz 3000zł w tym m.in. woda, ogrzewanie, prąd, odpady, monitoring, dozorca.
- Fundusz remontowy - 2 550zł,
- Winda oraz klatka po remoncie generalnym,
- Lokalizacja w pobliżu inwestycji Nad Odrą, dobrze skomunikowane z centrum.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	495 000, 00 PLN	Cena za m2	4 304, 35 PLN
Powierzchnia całkowita	127, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	4	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1975	Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Liczba miejsc parkingowych
4	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**