

## Mieszkanie na sprzedaż - Okonek

cena **198 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **54,97** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Wyjątkowe, rozkładowe mieszkanie do własnej aranżacji może być Twoje i Twojej rodziny.

Na sprzedaż dwustronne mieszkanie o powierzchni 54,97 m<sup>2</sup> usytuowane na czwartym piętrze w bloku w centrum Okonka.

Lokal składa się z:

- 4 słonecznych i ustawnych pokoi, jeden z pokoi jest przejściowy;
- balkonu z którego rozciąga się piękny widok na las;
- widnej, oddzielnej i sporej kuchni, w której znajduje się miejsce na mini spiżarnię;
- szerokiego, ustawnego przedpokoju, w którym jest głęboka szafa oraz łazienki;
- dużej piwnicy o powierzchni prawie 9mkw.

Czynsz administracyjny wynosi: 638,90zł., w co wliczone jest m.in. fundusz remontowy, zarządzanie nieruchomością, konserwacja, CO, woda, sprzątanie klatki.

Blok przeszedł termomodernizację w roku 2010, zostały docieplone ściany a także stropodach. przez co mieszkanie jest bardzo ciepłe.

Nieruchomość oddalona jest od głównej ulicy, dzięki czemu okolica jest cicha i spokojna, a dodatkowo jest blisko do najważniejszych miejsc: sklepy, szkoła, przedszkole, Urząd Miasta, co czyni je bardzo atrakcyjne dla Wszystkich, którzy ceniących Sobie funkcjonalność i wygodę.

Ogromnym atutem mieszkania jest bardzo duża ilość zieleni, ogrodzony plac zabaw dla dzieci i spora ilość miejsc postojowych dla samochodów.

Przestronne mieszkanie do własnej aranżacji, idealne dla osób, które chcą je urządzić zgodnie ze swoimi potrzebami i preferencjami.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To mieszkanie może być idealne dla Ciebie i Twojej rodziny.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Okonek</b>	Ulica	<b>ul. Niepodległości</b>

  

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>54, 97 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>198 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>54, 97 m<sup>2</sup></b>	Cena za m2	<b>3 601, 96 PLN</b>
Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>		

  

Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1976</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>

  

Pomieszczenia dodatkowe	
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>

  

Informacje dodatkowe	
Umeblowanie	<b>BRAK</b>

**kontakt do agenta****Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)