

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **5 500 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **359,00 m²**, pow. działki: **413,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Unikatowa, nowoczesna kamienica w sercu Pogodna, 359 m² elegancji i komfortu.

Wyjątkowa, wolnostojąca kamienica z miejscami parkingowymi na posesji, wybudowana w 2013 roku, idealnie wkomponowana w zabytkową, willową architekturę szczecińskiego Pogodna.

Klasyczna forma bryły, biała elewacja z subtelnymi detalami sztukaterii, wysokie okna i symetrycznie rozmieszczone. Budynek wygląda jakby stał tu od 100 lat, a jednocześnie oferuje pełen komfort współczesnego domu.

Brak skosów, przygotowane miejsce do zamontowania windy wewnętrznej.

Powierzchnia całkowita: 359 m²

4 pełne kondygnacje (piwnica + parter + I piętro + poddasze użytkowe)

Działka: ok. 412 m² - kameralna, ogrodzona, z parkingiem podziemnym z trzema miejscami postojowymi (brama na pilota)

Aktualny układ:

- Piwnica-pełnowymiarowe pomieszczenia z garderobą, kuchnią, pralnią i pomieszczeniem technicznym
- Parter - obecnie lokal użytkowy z oddzielnym wejściem, może być łatwo przekształcony w część mieszkalną lub gabinet, home office
- I i II piętro to luksusowy apartament mieszkalny o powierzchni ok. 160 m²

Styl wnętrza - elegancki modern classic z nutą art déco.

To wnętrze, które zachwycą dbałością o detal i ponadczasową klasą. Dominuje piękna, olejowana deska dębowa na podłogach, wysokie listwy przypodłogowe, sztukaterie ścienne i sufitowe, klasyczne proporcje pomieszczeń. Szaro-beżowa paleta barw przełamana głęboką zielenią i czernią, welurowe sofy, żyrandole w stylu glamour, kominek wolnostojący w salonie. Kuchnia otwarta na jadalnię w bieli i drewnie, łazienki wykończone marmurem i mozaiką w stylu retro (wanna wolnostojąca na lwich łapach, baterie w chromie). Spiralne, drewniane schody z białą, toczoną balustradą stanowią prawdziwą ozdobę domu.

Najważniejsze atuty:

- 359 m² doskonale doświetlonych pomieszczeń (wysokie okna na wszystkich kondygnacjach)
- 3 kondygnacje mieszkalne + wysoka piwnica z oknami (idealna na siłownię, spa, winiarnię lub kino domowe)
- 3 miejsca postojowe na posesji + możliwość parkowania przed kamienicą
- ogród z tyłu budynku (taras i miejsce na letnią strefę wypoczynku)
- ogrzewanie gazowe + kominek
- instalacja alarmowa i monitoring
- lokalizacja - cisza Pogodna, a jednocześnie 7 minut autem do centrum Szczecina

Idealna nieruchomość dla:

- rodziny szukającej reprezentacyjnego domu z charakterem
- osoby prowadzącej działalność (gabinet, kancelaria, klinika - parter z oddzielnym wejściem)
- inwestora - możliwość podziału na 2-3 niezależne apartamenty

Kamienica jest w pełni wykończona i gotowa do zamieszkania od zaraz, utrzymana w perfekcyjnym stanie. To jedna z najpiękniejszych nowoczesnych realizacji na Pogodnie - łączy urok przedwojennej willi z komfortem nowego budownictwa.

Zapraszam na prezentację - ta nieruchomość robi wrażenie dopiero na żywo.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Informacje podstawowe			
Cena	5 500 000, 00 PLN	Cena za m2	15 320, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	359, 00 m²	Powierzchnia działki	413, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	303, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	3		
Budynek			
Rodzaj domu	WILLA	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	SILIKAT		
Media			
Podłączona kanalizacja	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	3		Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**