

Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **290,00 m²**, pow. działki: **316,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecam na sprzedaż dom w spokojnej części osiedla Zdroje **w otulinie lasu**.

Szukasz swojego nowego miejsca, które możesz dostosować do swoich potrzeb?
Ofertę stanowi dom w zabudowie bliźniaczej z 1989 roku w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina.

Na powierzchnię całkowitą wynoszącą około 290 mkw. (**powierzchnia użytkowa** wynosi **około 213 mkw.**) składa się:

Przyziemie o powierzchni około 77 mkw., w skład którego wchodzi:

- duży garaż** o powierzchni około **28 mkw. z kanałem**
- spizarnia

- pralnia
- piwnica
- kotłownia

Parter:

- na poziomie -0,5 znajduje się łazienka w stanie surowym
- hall
- wiatrołap
- przestronny salon**
- oddzielna kuchnia** z możliwością otwarcia jej na salon
- jadalnia, z której istnieje możliwość zrobienia przejścia do salonu
- na poziomie 0,5 wykończona łazienka z wanną
- sypialnia, z której mamy wyjście na balkon

Piętro 1:

- przedpokój, z którego mamy wyjście na taras
- przestronna sypialnia
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon
- pokój

Piętro 2:

- na poziomie 1,5 pokój w stanie surowym
- na poziomie 2 przestronna **przestrzeń o powierzchni ponad 50 mkw. do własnej aranżacji**

Dom z uwagi na swój układ i ilość pomieszczeń stwarza bardzo duże możliwości aranżacji, a niewątpliwym jego atutem jest lokalizacja. W najbliższym otoczeniu znajduje się dużo terenów zielonych i **Puszcza Bukowa**, a do jeziora Szmaragdowego jest mniej niż 1 kilometr.

Zamieszkaj w otoczeniu zapewniającym relaks i ciszę, z jednoczesną bliskością do sklepów, komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola i opieki medycznej.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje

Informacje podstawowe			
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	3 444, 83 PLN
Powierzchnia całkowita	290, 00 m²	Powierzchnia działki	316, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	213, 00 m²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	2

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1989
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	TRAPEZ	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
KAFLE, PARKIET, BETON,	Powierzchnie tarasów	18 m²	

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**