

Hala-magazyn na sprzedaż - Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

cena **2 499 000** zł

pow. całkowita: **256,00 m²**, pow. działki: **4 299,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka przemysłowa w Szczecinie przy **ul. Gdańskiej** !

Marzysz o **przestrzeni**, która pozwoli rozwinąć działalność przemysłową, magazynową lub logistyczną? Ta nieruchomość to doskonała okazja! **Duża działka** z dostępem do infrastruktury to inwestycja w przyszłość Twojego biznesu.

Lokalizacja, która daje przewagę:

Położona w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina przy ul. Gdańskiej, działka zapewnia łatwy i szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, takich jak **autostrada A6** i droga **krajowa nr 10**. Otoczona innymi firmami przemysłowymi i magazynami, stanowi **świetny punkt** do rozwoju i ekspansji działalności. Doskonała lokalizacja gwarantuje **sprawny transport i logistykę** na terenie miasta oraz regionu.

Funkcjonalny teren i rozbudowana infrastruktura:

Prezentowana nieruchomość obejmuje dużą działkę o przeznaczeniu przemysłowym, na której znajduje się **murowany budynek** o powierzchni zabudowy 256 m², gotowy do adaptacji i wykorzystywania w

działalności produkcyjnej lub magazynowej. Obok znajduje się **solidna wiata na samochody ciężarowe** - idealne rozwiązanie dla firm obsługujących transport, zapewniająca miejsce na składowanie i ochronę floty pojazdów lub towarów. Teren **ogrodzony i monitorowany**.

Kompleksowe rozwiązanie dla Twojego biznesu:

Równy i szeroki teren daje szerokie możliwości budowlane, a dostęp do drogi publicznej umożliwia sprawny załadunek i rozładunek, minimalizując koszty i czas operacji.

To idealna oferta dla przedsiębiorców i inwestorów:

- Dla firm poszukujących dużego, dobrze zlokalizowanego terenu pod rozbudowę lub nową działalność
- Dla inwestorów chcących zainwestować w powierzchnię przemysłową

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj szczegóły tej wyjątkowej oferty. **To miejsce, które pomoże Ci osiągnąć sukces i wyróżnić się na rynku!**

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 499 000, 00 PLN	Cena za m2	581, 30 PLN
Powierzchnia całkowita	256, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj
POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Międyodrze-Wyspa Pucka	Ulica
ul. Gdańska	Powierzchnia działki	4 299, 00 m ²	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**