

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,49** m²,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie po remoncie, bardzo atrakcyjnie położone w Centrum. Szczeciński Kwaś 36, nowo zrewitalizowany oddany do użytku w 2025r.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz obiekty użyteczności publicznej, blisko do szkół i uczelni.

Na powierzchnię 47,49 m² składają się:

- salon ok. 18 m²
- sypialnia ok. 11 m² z wyjściem na balkon
- kuchnia ok. 7 m²
- łazienka z prysznicem ok. 3 m²
- przedpokój ok. 8,49 m²

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie wnętrza. Bardzo dobry standard wykończenia, ściany gładkie, na podłogę w pokojach, przedpokoju i kuchni panele, w łazience terakota. Okna pcv. W lokalu pozostaje sprzęt agd, meble do uzgodnienia. W 2022r. wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i grzejniki).

Czynsz administracyjny ok. 600zł + dodatkowo płatny prąd i gaz wg zużycia. Do lokalu przynależy piwnica ok. 5 m². Możliwość korzystania ze strychu który jest ogólnodostępny.

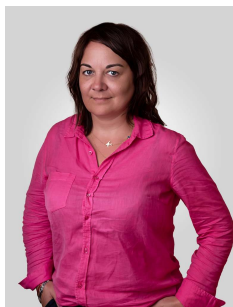
Budynek ocieplony, planowany jest remont klatki schodowej oraz elewacji.

Jest możliwość skorzystania z ogólnodostępnego parkingu w nowo wybudowanej hali garażowej, opłata ok. 300zł/ miesiąc.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację oraz standard, mieszkanie gotowe do zamieszkania. Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	47, 49 m ²	Cena	529 000, 00 PLN
Stara cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	11 139, 19 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**