

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **76,67** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**Na sprzedaż mieszkanie z możliwością wydzielenia 2, a nawet 3 lokali!** Duży potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na kilka niezależnych lokali na wynajem lub sprzedaż.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze niskiego bloku, składa się z dwóch poziomów, co daje szerokie możliwości aranżacyjne (połączenie schodami pięter) i inwestycyjne (wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań, a przy odpowiedniej adaptacji nawet trzech! **Uwaga:** zdjęcia poddasza to atrakcyjna propozycja wizualizacji, prezentująca potencjał i możliwy efekt końcowy.

**Na powierzchni 76,67 m<sup>2</sup> dwóch niezależnych mieszkań składa się:**

### **MIESZKANIE 1 - 48,64m<sup>2</sup>**

- kuchnia z jadalnią

- sypialnia 1
- sypialnia 2
- łazienka z kabiną prysznicową
- korytarz

**MIESZKANIE 2 - poddasze - 48,64m<sup>2</sup>** (użytkowa 18,73m<sup>2</sup>) - w trakcie remontu z gotową łazienką z wanną

- duży pokój z możliwością podziału na dwa osobne pomieszczenia
- łazienka z wanną
- aneks kuchenny
- korytarz
- pomieszczenie gospodarcze

**Dodatkowo w cenie:**

- dwie piwnice (25,32 m<sup>2</sup> oraz 8 m<sup>2</sup>)
- ogródek z altaną około 50m<sup>2</sup>
- garaż blaszany, ocieplony

**LOKALIZACJA:**

- 10 minut do centrum
- przedszkole, szkoły, sklepy, place zabaw
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej

Czynsz wynosi 600zł (fundusz remontowy, woda, wywóz odpadów). Ogrzewanie gazowe ok.300zł.  
To wyjątkowa oferta, łącząca komfort mieszkania w domu z ogródkiem z ogromnymi możliwościami inwestycyjnymi.

Nie przegap tej okazji - takie nieruchomości pojawiają się bardzo rzadko!

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Żelechowa</b>
Ulica	<b>ul. Hoża</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>76, 67 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>520 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>109, 26 m<sup>2</sup></b>	Stara cena	<b>550 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 782, 31 PLN</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1925</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Ilość poziomów	
<b>2</b>			

**kontakt do agenta****Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci  
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**