

Lokal na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **7 900** zł

pow. całkowita: **210,00 m²**,



opis nieruchomości

Wynajem pomieszczeń biurowych z możliwością magazynowania lub prowadzenia działalności usługowej o łącznej powierzchni ok. 210 m².

Oferujemy do wynajęcia funkcjonalne pomieszczenia biurowe z zapleczem magazynowym, które doskonale sprawdzą się również jako miejsce do prowadzenia działalności usługowej.

Obiekt utrzymany jest w dobrym standardzie i zapewnia komfortowe warunki pracy.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w dogodnym miejscu, z łatwym dojazdem zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajdują się punkty handlowe, usługowe oraz główne trasy wylotowe.

Opis obiektu:

- 4 Pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni ok. 86,5m²
- 2 Pomieszczenia magazynowe o powierzchni ok. 90m² (możliwość dostosowania układu do potrzeb najemcy)
- Dobry standard wykończenia: ogrzewanie, oświetlenie, zaplecze socjalne,
- Magazyn z łatwym dojazdem i możliwością rozładunku towaru
- Parking dla pracowników i klientów
- Obiekt ogrodzony, z dostępem całodobowym

Przeznaczenie:

Pomieszczenia idealne dla firm usługowych, handlowych, biur operacyjnych, a także działalności wymagającej części magazynowej lub zaplecza technicznego.

Dostępność:

Lokale dostępne od zaraz. Możliwość wynajmu krótkoterminowego lub długoterminowego.

Cena:

7 900zł plus media

Elastyczne podejście do potrzeb najemcy.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	7 900, 00 PLN	Cena za m2	37, 62 PLN
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²		Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1970	Standard	DOBRY	Materiał ścian
CEGLA	Parter	TAK	Klimatyzacja
TAK	Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych
3			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**