

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **660 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **101,50** m², pow. działki: **250,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej, w wysokim standardzie deweloperskim.

Dom jest zlokalizowany w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Grzędzic.

Budynek powstał na bazie projektu Archon - Dom w Riveach 4 (B), jednak został powiększony, by zapewnić jeszcze większy komfort i funkcjonalność pomieszczeń.

Powierzchnia użytkowa: 101,5 m²

Powierzchnia działki: 250 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap

- łazienka

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- pomieszczenie pomocnicze

Piętro:

- 3 ustawne pokoje (bez skosów!)
- łazienka

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Własna działka z tarasem z kostki betonowej z tyłu budynku
- Dwa miejsca postojowe i chodnik od frontu
- Kotłownia z pompą ciepła Samsung ze zbiornikiem na ciepłą wodę użytkową
- Przygotowane przyłącze do kominka w salonie
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Zbiornik bezodpływowy na ścieki (10 m³)

Standard wykończenia i energooszczędność

- ocieplenie ścian styropianem 20 cm
- ocieplenie fundamentów (15 cm) i podłogi na gruncie (18 cm)
- poddasze z wełną mineralną grubości 33 cm
- trzyszybowe okna PCV ($U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- drzwi zewnętrzne o współczynniku $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop z płyt kanałowych, schody żelbetowe
- ściany z bloczków gazobetonowych, tynki gipsowe, posadzki betonowe
- wykonana instalacja wod.-kan. i elektryczna
- podłączone kontakty i gniazdka w cenie

Dom łączy w sobie zalety mieszkania w bloku (brak skosów na piętrze, funkcjonalny układ), z korzyściami posiadania własnej działki i niezależnego źródła energii. To doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę, jakość i nowoczesne rozwiązania.

Pełna obsługa transakcji przez biuro nieruchomości, które nie pobiera wynagrodzenia.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Grzędzice		
Informacje podstawowe			
Cena	660 000, 00 PLN	Stara cena	640 000, 00 PLN
Cena za m2	6 502, 46 PLN	Powierzchnia całkowita	101, 50 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	101, 50 m²
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, POMPA CIEPŁA,	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Umeblowanie	BRAK	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**