

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **812,00** m²,



opis nieruchomości

Представямы па́нству на sprzedaż ofertę **sprzedaży domu wolnostojącego** z użytkowym poddaszem i miejscem pod działalność usługowo handlową.

Dom mieści się w Podjuchach, jest doskonale skomunikowany z centrum Szczecina.

DOM powierzchnia mieszkalna:

- 3 pokoje,
- 2 łazienki ,
- umeblowany,
- przestronna otwarta kuchnia ,
- dwa tarasy,
- 230 m2 powierzchni całkowitej,
- 180 m2 powierzchni użytkowej,
- w ogrodzie, drewnutnia i kącik rekreacyjny.

DOM powierzchnia usługowa:

- przestrzeń usługowo handlowa ok. 90 m²,
- łazienka,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie biurowe,

STANDARD BUDOWLANY:

- Cegła,
- styropian 12 cm,
- dachówka ceramiczna,
- okna drewniane dwuszybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- podjazd utwardzony, oraz plac na 6 aut dostawczych.
- klimatyzacja (parter)

DZIAŁKA:

- 812 m²,
- ok. 1/4 powierzchni tereny zielone - rekreacyjne, drewutnia,
- ok. 3/4 powierzchni teren utwardzony,
- teren wyrównany, kostka poldbruk,
- działka w kształcie prostokąta.

LOKALIZACJA:

- nieruchomość usytuowana przy starej pętli w Podjuchach,
- wokół stoją niskie domy w luźnej zabudowie,
- w okolicy droga ekspresowa nad morze oraz do Niemiec

MEDIA:

- prąd,
- gaz,
- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego.

ATUTY:

- duża działka z dojrzałymi nasadzeniami,
- możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
- miejsce idealne pod działalność usługowo handlową,
- funkcjonalny rozkład domu,
- nieruchomość posiada 3 wejścia, które umożliwiają prowadzenie niezależnych działalności,
- w lokalu zainstalowany jest monitoring i alarm,

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy

Informacje podstawowe			
Cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	812, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
NIEREGULARNY	Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	, GRES, PANELE, TERAKOTA,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**