

Dom na sprzedaż - Tuczo

cena **1 700 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **329,00 m²**, pow. działki: **6 550,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy ofertę sprzedaży wyjątkowego domu w Tuczo (pow. wałecki). Dom z 2011 r. posadowiony na działce o pow. 0,655 ha w otoczeniu lasów i jezior to idealna propozycja dla rodziny lubiącej spędzać czas w gronie przyjaciół i znajomych.

Wyjątkowo przestronny salon z jadalnią, duża kuchnia, taras i piękny ogród to nie jedyne atuty tej nieruchomości. Dom z sauną i basenem - idealne połączenie umożliwiające relaks i odpoczynek.

Dom:

- Pow. 326 m²

parter:

- Salon 67 m² z kominkiem i wyjściem na taras dający poczucie przestrzeni

- Kuchnia 25 m² z wyspą

- Sypialnia 25 m²

- Łazienka 7 m² z prysznicem i wc

- Hall 32 m² - z pojemną szafą na ubrania

- Pralnia 6 m²

- Kotłownia 6 m² - z piecem na paliwo stałe (możliwość wstawienia pompy ciepła)
- Garaż dwustanowiskowy 40 m²

piętro:

- Sypialnia 27 m²
- Pokój kąpielowy 22 m² z wolnostojącą wanną i prysznicem
- Antresola 18 m²
- Sypialnia - z wyjściem na balkon i widokiem na ogród
- Garderoba - można ją przerobić na dodatkowy pokój
- Biuro

- * Basen 6x4 m o głębokości 140-160 cm
- * Sauna dla 10 osób
- * własne ujęcie wody ze studni głębinowej (głębokość 36m)
- * dach wielospadowy o drewnianej konstrukcji pokryty dachówką
- * ogrzewanie z kotła zasypowego na paliwa stałe
- * bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe 9000 l. - wywóz nieczystości raz na ok. 2 miesiące przez zakład usług komunalnych
- * okna pcv
- * rolety antywłamaniowe
- * przygotowana instalacja pod założenie monitoringu

Działka:

- * powierzchnia 0,655 ha
- * kształt trapezu, w 90% płaska, lekki spad przed domem w stronę jeziora
- * droga dojazdowa utwardzona
- * brama wjazdowa otwierana elektrycznie z domofonem
- * długi brukowany podjazd
- * murowane ogrodzenie od frontu, reszta panele z siatki stalowej, od strony przylegającej do sąsiadów szpaler drzew
- * zadbana przestrzeń ogrodu z licznymi nasadzeniami i podświetleniem
- * mały przydomowy ogródek warzywny
- * taras z meblami ogrodowymi, leżakami, miejscem na ognisko i grilla

Okolica:

Położone wśród lasów i otoczone jeziorami Tuczo to raj dla miłośników natury. Znajduje się w południowo - wschodniej części województwa zachodniopomorskiego przy drodze nr 177 i położone jest nad trzema jeziorami: Tuczo, Lubiato i Zamkowym. W okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych, takich jak Zamek w Tucznie, Drawieński Park Narodowy, stadniny koni, liczne szlaki turystyczne, zabytkowe kościoły (Martew, Zdobowo, Rutwica) i wiele innych ciekawych atrakcji. To idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne tj. kajakarstwo, żeglarstwo, wędkarstwo itp. W Tucznie znajdują się sklepy popularnych sieci (Lewiatan, Dino, Żabka itp.), restauracja i punkty gastronomiczne.

Miejscowość leży w odległości:

- Drawieński Park Narodowy 5 km
- Wałcz 25 km
- Piła 40 km
- Bydgoszcz 130 km
- Poznań 133 km
- Szczecin 138 km

Ważne:

- Dom zbudowany przez Właściciela dla siebie - do budowy i wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości.
- Dojazd do Szczecina i niemieckiej granicy przyspieszy budowana właśnie droga ekspresowa nr S10. Droga S10 docelowo połączy Szczecin z Warszawą, tworząc równoległy do autostrady A2 szlak transportowy. Rozpoczęto też prace nad obwodnicą Wałcza, która będzie połączona z S10.
- Możliwość instalacji pompy ciepła

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Tuczno		
Informacje podstawowe			
Cena	1 700 000, 00 PLN	Stara cena	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	5 167, 17 PLN	Powierzchnia całkowita	329, 00 m²
Powierzchnia działki	6 550, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	329, 00 m²
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Powierzchnie pokoi	67, 27, 25, 23, 20 m²	Umeblowanie
NA ŻYCZENIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Rodzaj podłogi
GRES,	Powierzchnie tarasów	25 m²	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

