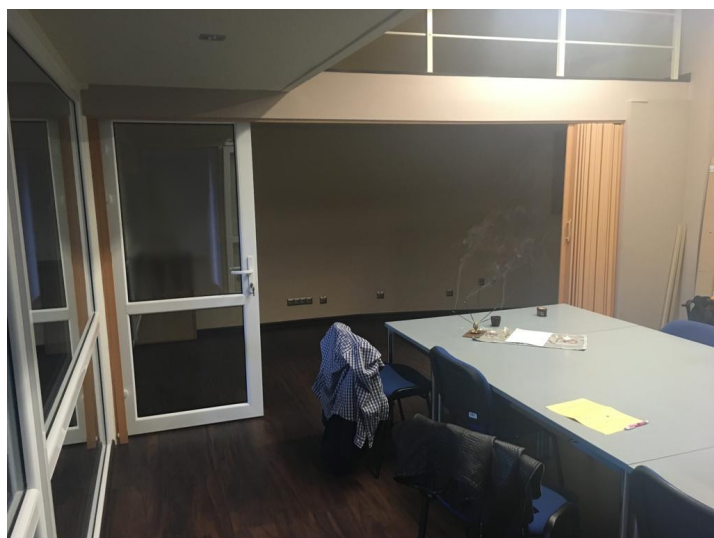
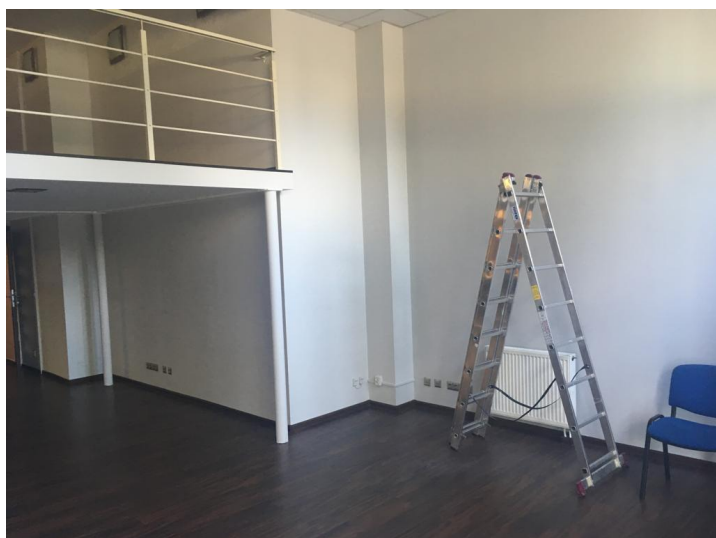


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **204,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni 204 m² położony na parterze budynku mieszkalno - usługowego.

Szerokie witryny, dwa wejścia z poziomu 0 (bez schodków).

Powierzchnia najmu nadaje się na każdą działalność: biurową, usługową, handlową, itp.

Na parterze znajduje się:

- recepcja,
- 3 gabinety (13/13/13 m²),
- sala konferencyjna (34 m²),

- zaplecze socjalne,
- pomieszczenie socjalne,
- WC.

Lokal z dużym potencjałem, posiada dodatkową przestrzeń w postaci antresoli o powierzchni 44 m², o pełnej wysokości i nośności.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 2.800 zł zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 6000 zł.

Lokalizacja w żółtej strefie SPP, duża liczba miejsc parkingowych w okolicy.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	4 000, 00 PLN	Cena za m2	19, 61 PLN
Powierzchnia całkowita	204, 00 m²	Ilość pięter	10
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1985	Materiał ścian
SILIKAT	Parter	TAK	Winda w nieruchomości
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**