

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **56,12** m²,



opis nieruchomości

Apartament w Pobierowie z dużym tarasem i prywatnym miejscem parkingowym w otoczeniu lasu, 500m do plaży i morza!

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni 56,12 m² położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Pobierowie. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym, prywatnym i monitorowanym osiedlu z ochroną, co zapewnia spokój, bezpieczeństwo i pełen komfort użytkowania. W pełni wyposażony. Nie wymaga żadnych nakładów - gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 25,33 m²
- Sypialnia - 15,08 m²

- Łazienka - 5,60 m²
- Przedpokój - 10,11 m²
- Taras - 38 m²

Do apartamentu przynależy również **prywatne miejsce parkingowe** o powierzchni 11,50 m². Zakup obligatoryjny 40 000zł.

Na terenie kompleksu znajdują się liczne atrakcje i części wspólne dostępne wyłącznie dla właścicieli i gości:

- dwa podgrzewane i oświetlane baseny,
- kort tenisowy,
- plac zabaw,
- miejsce do grillowania,
- całość w pełni ogrodzona,
- całodobowa ochrona.

Apartament działa w modelu wynajmu krótkoterminowego - posiada własną stronę rezerwacyjną oraz jest dostępny na Booking.com ze stałą bazą klientów.

Zainteresowanie wynajmem jest bardzo wysokie, co zapewnia stałe i atrakcyjne zyski.

Dodatkowo, istnieje możliwość pełnej obsługi najmu - na miejscu znajduje się osoba, która dba o gości, sprzątanie i przekazanie kluczy, dzięki czemu właściciel może zarabiać bez angażowania swojego czasu.

To wyjątkowa oferta - komfort, inwestycja i relaks nad morzem w jednym miejscu!

Możliwość zakupu na fakturę VAT od właściciela - kupujący zwolniony z PCC 2%.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	ul. Leśna

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	56, 12 m²	Cena	680 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	56, 12 m²	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	12 116, 89 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,		

Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl