

Dom na sprzedaż - Ryszewko

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **320,00** m², pow. działki: **4 720,00** m²,



opis nieruchomości

□ WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ - RYSZEWO, GM. PYRZYCE □

Idealna dla rodziny, inwestora lub pod działalność agroturystyczną!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej i spokojnej wsi Ryszewko - w samym sercu Pomorza Zachodniego. To miejsce łączy ciszę natury z doskonałym dostępem komunikacyjnym i wieloma możliwościami adaptacyjnymi.

□ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZI:

□ Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 320 m², który obejmuje:

- 7 przestronnych pokoi
- 3 łazienki
- 2 kuchnie
- korytarze, pomieszczenia gospodarcze i przestronne poddasze

-w całości podpiwniczony (2 niezależne wejścia do piwnicy i części mieszkalnej)

-media: wodociąg, prąd, gaz

□ Zabudowania gospodarcze - łącznie aż 2.000 m2, w tym:

-stodoła

-magazyny

-garaże

-inne budynki użytkowe

□ DZIAŁKA:

-powierzchnia 4.700 m2

-w centrum wsi

-bezpośrednie sąsiedztwo z parkiem

-spokojna okolica, idealna na relaks lub rozwój działalności

□ DOSKONAŁA LOKALIZACJA - BLISKO WSZYSTKIEGO:

-Pyrzyce - 7,5 km

-Stargard - 28 km

-Szczecin - 38 km

-DW119 (Pyrzyce-Szczecin) - 1,5 km

-DW106 (Pyrzyce-Stargard) - 6 km

-Droga ekspresowa S3 - 15 km

-Przejście graniczne (Niemcy) - 35 km

-Lotnisko Szczecin-Goleniów (SZZ) - 60 km

□ ATUTY LOKALIZACJI:

-Tylko 5 km do Jeziora Miedwie - jednego z największych jezior w Polsce

-Tylko 3 km do Jeziora Krzekna

-Piękne tereny zielone, idealne dla miłośników natury, sportów wodnych i rekreacji

□ NIERUCHOMOŚĆ Z OGROMNYM POTENCJAŁEM!

Może pełnić funkcję domu rodzinnego, pensjonatu, agroturystyki, bazy magazynowej lub działalności gospodarczej.

□ Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Nie przegap tej okazji - takie miejsca znikają szybko!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Ryszewko		
Informacje podstawowe			
Cena	1 499 000, 00 PLN	Stara cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	4 684, 38 PLN	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	4 720, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA		
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
ODDZIELNA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE, DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**