

## Obiekt na wynajem - Szczecin, Prawobrzeże

cena **12 500** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **500,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia obiekt o łącznej powierzchni około 500 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na Prawobrzeżu Szczecina - w obszarze o charakterze typowo przemysłowym, co sprzyja działalności magazynowej, produkcyjnej lub handlowo-usługowej.

Układ i funkcjonalność:

- Sala sprzedaży - przestronna część frontowa obiektu z bezpośrednim wejściem oraz toaletą.
- Powierzchnia magazynowa - praktyczna przestrzeń do przechowywania towaru lub prowadzenia zaplecza operacyjnego
- 1. piętro (niezagospodarowane) - otwarta powierzchnia; możliwość stworzenia biur, zaplecza administracyjnego lub dodatkowej przestrzeni użytkowej

Parametry i udogodnienia:

- Powierzchnia całkowita: 500 m<sup>2</sup>
- Przeznaczenie: magazynowo-handlowe

- Lokalizacja: Prawobrzeże - dobry dojazd zarówno dla samochodów osobowych, jak i dostawczych
- Parking: możliwość zaparkowania do 8 samochodów przed posesją

Obiekt idealnie sprawdzi się dla firm potrzebujących funkcjonalnej powierzchni łączącej sprzedaż, obsługę klienta i zaplecze magazynowe. Otoczenie przemysłowe zapewnia swobodę prowadzenia działalności.

Czynsz najmu 12500 zł

Kaucja 12500 zł

Brak opłaty administracyjnej. Woda, prąd oraz gaz płatne na podstawie realnego zużycia.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>436929</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>12 500, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>15 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>30, 00 PLN</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Prawobrzeże</b>
Powierzchnia całkowita	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-USŁUGOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>2004</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>INNE,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)