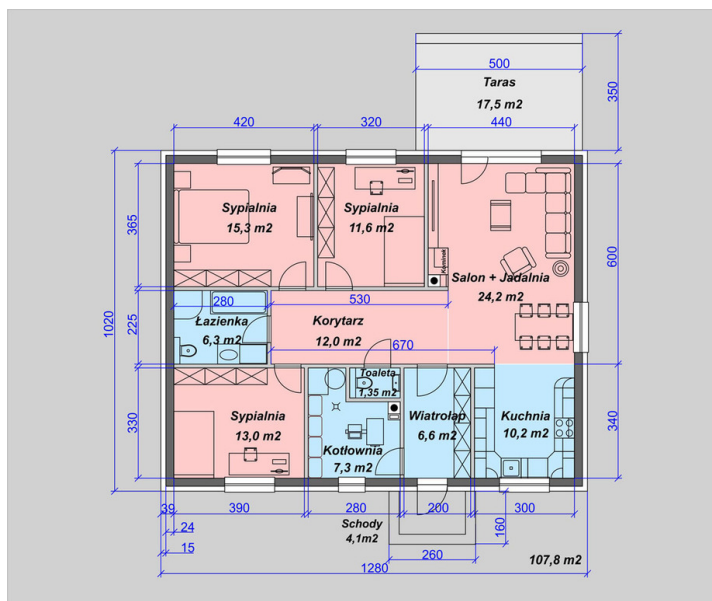


Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **915 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **107,80** m², pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż w stanie deweloperskim nowoczesny dom 108m² wolnostojący z dużą działką 1200m² w spokojnej i zielonej części Klinisk Wielkich. Zdjęcia są wizualizacją.

Na powierzchnię składa się:

- Salon z kuchnią - 34,4 m²
- Pokój 1 - 15,3m²
- Pokój 2 - 13m²
- Pokój 3 - 11,6m²

- Korytarz - 12m²
- Wiatrołap - 6,6m²
- Toaleta - 1,35m²
- Łazienka - 6,3m²
- Kotłownia - 7,3m²
- Taras z dużymi oknami ogrodowymi- 17,5m²
- Strych
- Powierzchnia działki ok. 1200m²
- Podjazd na dwa samochody

Niezwykłe **funkcjonalny** układ pomieszczeń!

- Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła
- Ocieplenie stropu - wełna mineralna (możliwa piana PUR)
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna Röben
- Ocieplenie elewacji
- Niezależne, ekologiczne i ekonomiczne źródło wody - studnia głębinowa z własnego ujęcia
- Szambo - zbiornik bezodpływowy, szczelny

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim - planowane zakończenie - Luty 2026!

Elastyczność projektowa na etapie budowy - układ pomieszczeń, system rolet i żaluzji do wyboru.

Doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, funkcjonalnego domu w cichej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Szczecina lub Goleniowa.

Zapraszam na prezentację!

A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kliniska Wielkie		
Informacje podstawowe			
Cena	915 000, 00 PLN	Cena za m2	8 487, 94 PLN
Powierzchnia całkowita	107, 80 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Liczba pokoi	4		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rok budowy	2025	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO		
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta**Monika Boron**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**