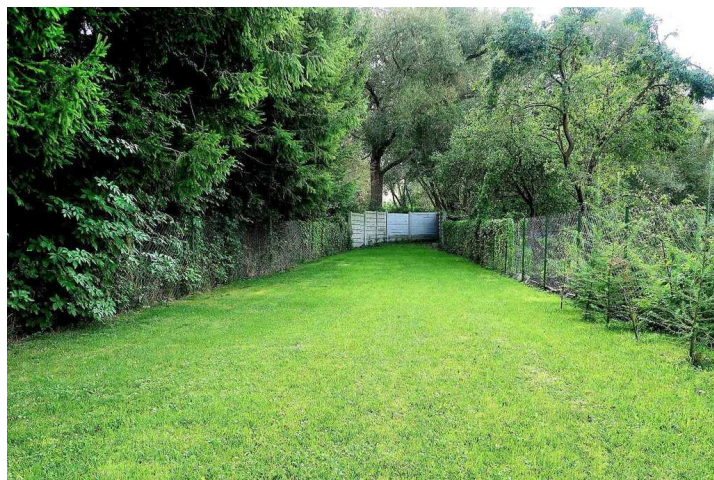
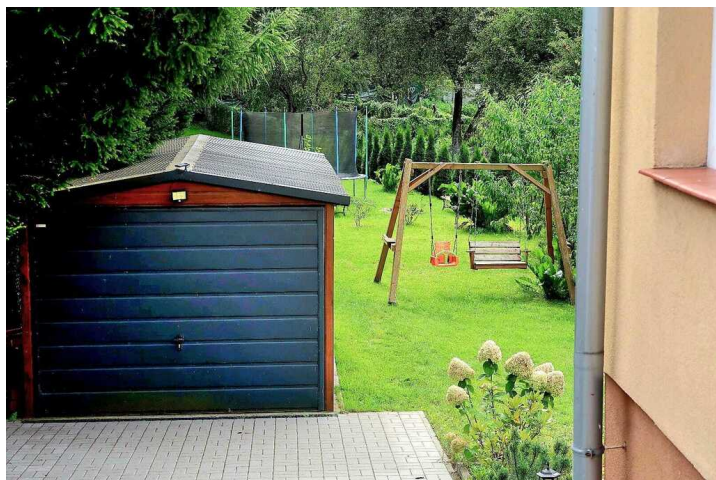
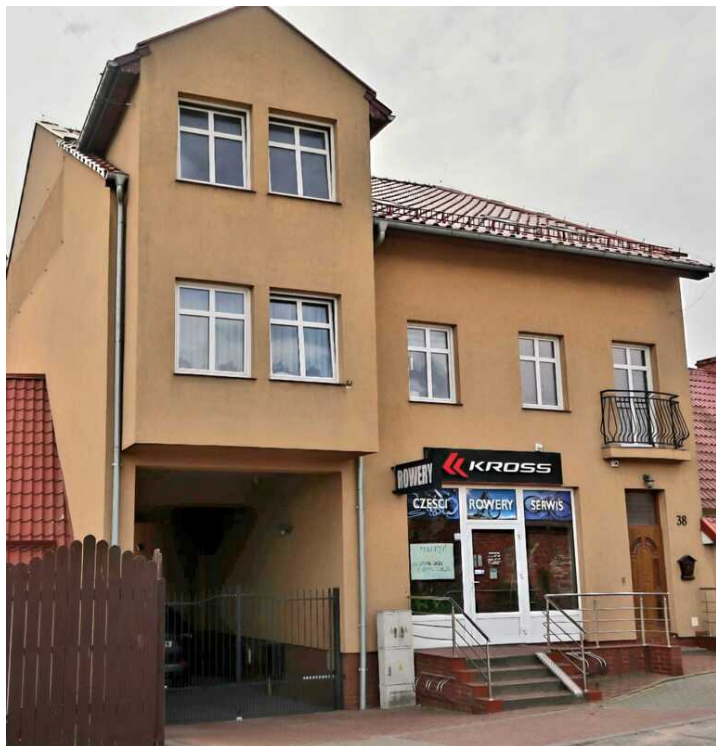


Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **2 749 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **530,65** m², pow. działki: **630,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek mieszkalny wybudowany w 2013 roku z aktualnie działającym lokalem użytkowym, mieszczący się przy ulicy Winnicznej w Szczecinku, o łącznej powierzchni użytkowej 530,65 m² (część mieszkalna: 296,55 m², część usługowa: 234,10 m²), zlokalizowany kilkaset metrów od centrum miasta. Nieruchomość usytuowana na zagospodarowanej działce o łącznej powierzchni 630 m².

Na parterze budynku znajduje się aktualnie prosperujący salon rowerowy. Na jego powierzchnię (234,1 m²)

składa się część sklepowa,
oraz pomieszczenia przynależne, tj. biuro, pomieszczenie sanitarno - gospodarcze oraz magazynowo - warsztatowe.

W części piwnicznej domu, znajduje się kolejne w pełni wykończone i ogrzewane pomieszczenie (obecnie wykorzystywane jako gabinet kosmetyczny), dodatkowo aneks kuchenny, toaleta i kotłownia. Wymieniony segment budynku, również możliwy do zaaranżowania jako część mieszkalna lub usługowa - w zależności od indywidualnych potrzeb.

Do części typowo mieszkalnej (296,55 m²), mieszczącej się na 1. piętrze domu, dostaniemy się schodami prowadzącymi przez klatkę schodową.

Rozkład pomieszczeń części mieszkalnej (1. piętro):

- salon z kominkiem
- 4 sypialnie
- kuchnia z oknem
- spiżarnia
- główna łazienka (z wanną i prysznicem)
- mniejsza łazienka
- duży, zaaranżowany taras
- korytarz

Nieruchomość doinwestowana, wysoki standard wykończenia. Ogrzewanie domu - gazowe (nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym) oraz kominkowe. Na całej powierzchni mieszkalnej oraz na klatce schodowej zainstalowano ogrzewanie podłogowe (oprócz wiatrołapu). Ponadto klimatyzacja w salonie oraz głównej sypialni. Funkcjonalny układ pomieszczeń. Dom wykańczany materiałami wyłącznie wysokiej jakości. W cenie pozostają zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD i większością umeblowania (do indywidualnego ustalenia). Drzwi drewniane, antywłamaniowe, okna PCV - 3. szybowe. Wszystkie media miejskie. Jednym z największych atutów - bardzo duży (ponad 100 m²), pięknie urządzony taras. Dodatkowo - poddasze do indywidualnego zaaranżowania. Ogród z wieloma nasadzeniami, z garażem oraz 2. zbiornikami retencyjnymi na wodę deszczową z pompą zatapialną (na 5000 litrów), miejsce na ognisko, ławki i stół. Posesja bardzo zadbane i starannie zaaranżowana, m.in. ułożone chodniki i podjazdy utwardzone polbrukiem. Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem z bramą otwieraną na pilota.

Dom położony w atrakcyjnej destynacji Szczecinka, przy ulicy Winnicznej, zaledwie kilkaset metrów od centrum miasta. W pobliżu targowisko miejskie, sklepy, markety, lokale handlowo-usługowe, gastronomiczne czy stacja paliw. Świetnie skomunikowane (przystanek autobusowy znajduje się w odległości kilkuset metrów). W najbliższej okolicy zabudowa niska i jednorodzinna.

Polecamy w szczególności z uwagi na duży potencjał. Ta nieruchomość to doskonała propozycję pod inwestycję usługową, handlową oraz mieszkalną, z indywidualnymi możliwościami rozwoju i adaptacji poszczególnych segmentów budynku.

• Cena: 2.749.000 zł

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!
(zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa

najlepszą ofertę).

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek		
Informacje podstawowe			
Cena	2 749 000, 00 PLN	Cena za m2	5 180, 44 PLN
Powierzchnia całkowita	530, 65 m²	Powierzchnia działki	630, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	530, 65 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Umeblowanie
PEŁNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Powierzchnie tarasów
100 m²			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**