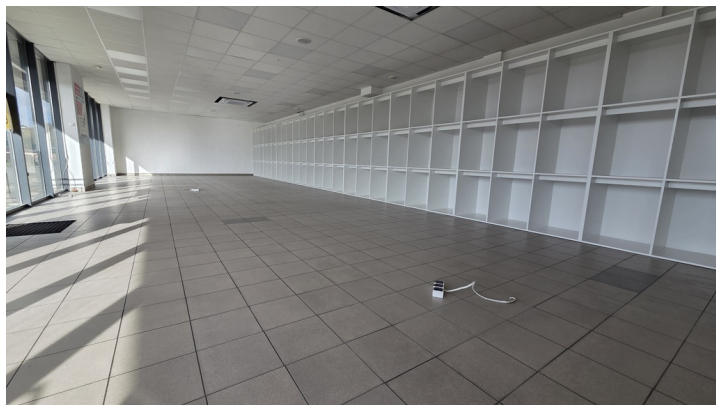


Lokal na wynajem - Szczecin, Żelechowa

cena **8 250** zł

pow. całkowita: **165,00** m²,



opis nieruchomości

Na wynajem oferujemy przestronny lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni 165 m², zlokalizowany na parterze budynku. Idealny pod działalność handlową, usługową lub biurową.

Najważniejsze atuty lokalu:

Duża sala sprzedaży - 120 m²

Przestronna, ustawna, doskonale doświetlona dzięki dużym witrynom od strony ulicy, zapewniającym świetną ekspozycję i widoczność dla klientów.

Zaplecze socjalno-magazynowe - 45 m²

W skład tej przestrzeni wchodzi pomieszczenia magazynowe oraz część socjalna dla pracowników, co pozwala wygodnie organizować zaplecze operacyjne.

Wejście od ulicy - ułatwia dostęp klientom i zwiększa atrakcyjność lokalu.

Parametry lokalu:

- Powierzchnia całkowita: 165 m²
- Sala sprzedaży / open space: 120 m²
- Zaplecze socjalno-magazynowe: 45 m²
- Parter budynku
- Duże przeszklone witryny

Lokal idealnie sprawdzi się m.in. pod:

- sklep specjalistyczny lub spożywczy,
- showroom,
- biuro obsługi klienta,
- punkt usługowy,
- gabinet (medyczny, kosmetyczny).

Czynsz najmu 8250 zł netto

Czynsz administracyjny 600 zł (dodatkowo płatny prąd na podstawie zużycia)

Wymagana kaucja

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	8 250, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Ilość pięter	4
	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Żelechowa	Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy
2010	Standard	IDEALNY	Materiał ścian
INNA	Parter	TAK	Winda w nieruchomości
TAK	Garaż	TAK	Stan budynku
IDEALNY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**