

Lokal na wynajem - Stargard

cena **1 179** zł

pow. całkowita: **47,15** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal usługowy w Stargardzie - idealne miejsce na Twój biznes!

Oferujemy do wynajęcia lokal usługowy zlokalizowany przy Alei Gryfa w Stargardzie, w rejonie, gdzie znajduje się już wiele innych lokali usługowych, co zapewnia duży ruch pieszy i samochodowy. To doskonała okazja, aby rozwinąć działalność w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc miasta.

Charakterystyka lokalu:

Powierzchnia: **47.15 m²**

Pomieszczenia: sala sprzedażowa, korytarz, WC, pomieszczenie socjalne

Dodatkowe atuty:

Drugie wejście od tyłu budynku, co ułatwia zatowarowanie i nie zakłóca działalności

Możliwość parkowania przy tylnym wejściu

Miejskie ogrzewanie

Nowe okna i drzwi wejściowe

Koszty wynajmu:

Cena: 25 zł/m² plus vat

Dodatkowo w czynszu zaliczki na media: prąd, woda, ogrzewanie, wywóz śmieci

Całkowity koszt miesięczny (czynsz brutto plus zaliczki na media): **1900 zł brutto**

Lokal idealny dla sklepów, usług, biur czy innych działalności wymagających widoczności oraz łatwego dostępu. Wysoki standard, dobra lokalizacja oraz duży ruch w okolicy sprawiają, że jest to miejsce, które pozwoli Ci rozwinąć Twój biznes.

Zainteresowanych prosimy o kontakt. Zapraszam do obejrzenia lokalu!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 178, 75 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	47, 15 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Stargard	Ulica	ul. Aleja Gryfa	Rodzaj budynku
BLOK	Rok budowy	1988	Standard
DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter
TAK	Garaż	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**