

## Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **3 200** zł

pow. całkowita: **40,67** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Oferujemy na wynajem lokal usługowy o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, położony na parterze nowego budynku na Osiedlu Polonia.

Oferowany lokal składa się z poczekalni, łazienki, gabinetu, zaplecza socjalnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nowe podłogi, ściany wygładzone i malowane. Miejsca parkingowe są dostępne na całym Osiedlu Polonia.

Czynsz najmu wynosi 3.200 zł NETTO miesięcznie, kaucja gwarancyjna to kwota 3.500 zł, opłaty z tytułu użytkowania lokalu należne do wspólnoty mieszkaniowej to kwota ok. 400,- zł miesięcznie ( w tym ogrzewanie i ciepła woda). Energia elektryczna wg. zużycia.

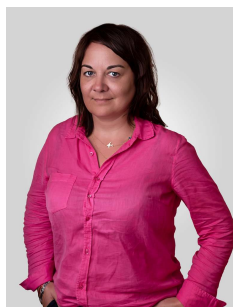
Oferta skierowana dla klientów poszukujących lokalu pod działalność medyczną ( np. gabinet medyczny, stomatologiczny, weterynaryjny ), kosmetyczną, także biurową.

Lokal ma wszystkie wymagane odbiory techniczne i wolny jest od 01 grudnia 2025 roku.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>3 200, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>78, 68 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>40, 67 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>4</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>	Rodzaj budynku
<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2019</b>	Standard
<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Parter
<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>	Stan budynku
<b>BARDZO DOBRY</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**