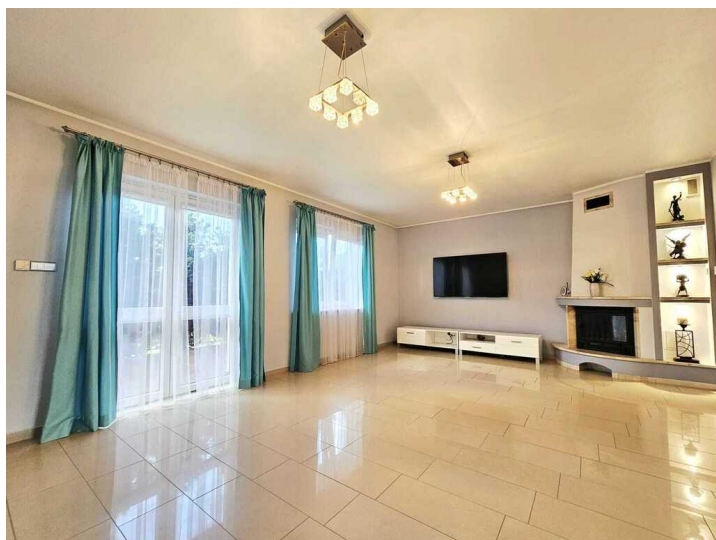
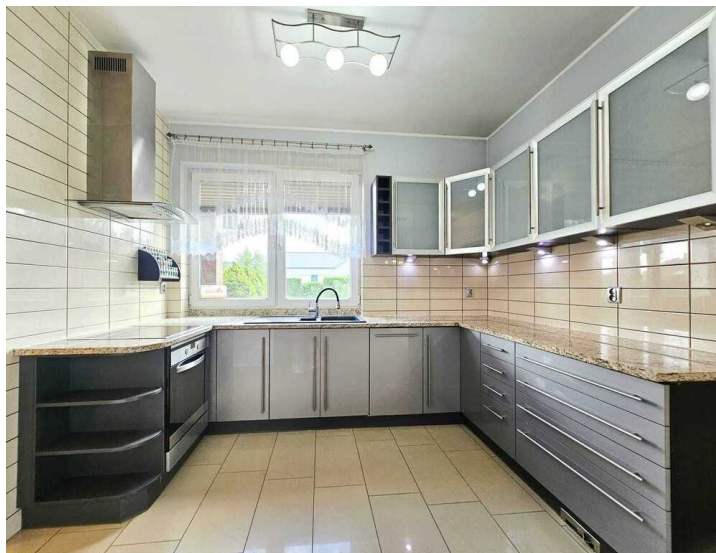


## Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 295 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **225,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **808,00** m<sup>2</sup>,



**AKTUALIZACJA CENY!!!**

**Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni 225 m<sup>2</sup>, z garażem 2. stanowiskowym w bryle budynku, zlokalizowany na przedmieściach Stargardu.**

**Nieruchomość usytuowana na działce o łącznej powierzchni 808 m<sup>2</sup>. W najbliższym otoczeniu zabudowa niska, wolnostojąca i jednorodzinna.**

Na powierzchnię parteru budynku, pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, składają się: kuchnia z jadalnią, przestronny salon z którego wychodzi się na taras oraz zaaranżowany ogród, łazienka z wc, pomieszczenie sanitarno - gospodarcze z bezpośrednim wejściem do garażu (2. stanowiskowy, z bramą otwieraną na pilota), korytarz i wiatrołap. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, marmurowe schody (Breccia). W górnej części domu, pełniącej głównie strefę nocną, stanowią 3. sypialnie, pokój wielofunkcyjny, główna łazienka z wc oraz korytarz.

**Rozkład i wymiary pomieszczeń - parter:**

- salon - 39,4 m<sup>2</sup>
- kuchnia i jadalnią - 15,4 m<sup>2</sup>
- łazienka z WC - 4,2 m<sup>2</sup>
- korytarz - 11,5 m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 1,8 m<sup>2</sup>
- garaż - 25 m<sup>2</sup>
- taras - 25 m<sup>2</sup>

**Rozkład i wymiary pomieszczeń - pierwsze piętro:**

- sypialnia nr 1 - 17,5 m<sup>2</sup>
- sypialnia nr 2 - 17,5 m<sup>2</sup>
- sypialnia nr 3 - 13,5 m<sup>2</sup>
- pokój wielofunkcyjny - 41 m<sup>2</sup>
- główna łazienka z WC - 8 m<sup>2</sup>
- korytarz

Ogrzewanie domu - gazowe (nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym) oraz kominkiem z płaszczem wodnym. W całej dolnej strefie nieruchomości oraz w część górnej domu (oprócz sypialni - grzejniki) zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Ponadto w każdej z sypialni sterowana elektronicznie klimatyzacja. Dodatkowymi atutami - centralny odkurzacz, alarm, monitoring oraz światłowód. Taras z pięknie zaaranżowanym ogrodem, z wieloma nasadzeniami i altaną. Nieruchomość doinwestowana i odświeżona, elewacja odmalowana, przegląd dachu wykonany. Kilka lat temu wymieniono trawę na ogrodzie oraz zainstalowano automatycznie sterowane nawadnianie. Solidne drewniane drzwi, antywłamaniowe. Garaż 2. stanowiskowy z bramą otwieraną na pilota. Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem, również z bramą otwieraną na pilota.

Dom położony w atrakcyjnej destynacji Stargardu, na terenie spokojnego osiedla, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. Nieruchomość idealnie spełniająca wymagania osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które okazać się może ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowana okolica. W pobliżu lasy, tereny zielone i rekreacyjne.

- **Cena: 1.295.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!  
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!  
Natychmiastowy termin wydania!

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 295 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 298 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>5 755, 56 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>225, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>808, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>170, 00 m<sup>2</sup></b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2006</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Media			
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>KOMINEK, C.O. GAZOWE,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>2</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsz garażowych	<b>2</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		Położenie działki
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Rodzaj okien
<b>PLASTIKOWE,</b>			

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**