

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **113,14** m²,



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie w klimatycznej odrestaurowanej kamienicy - 114 m². Dodatkowym atutem jest możliwość podziału na 2 mieszkania! Idealna inwestycja!

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 114 m², położone w eleganckiej kamienicy z początku XX wieku. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, oryginalny styl i klimat przedwojennych wnętrz.

Duży potencjał inwestycyjny.

Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań - idealne rozwiązanie dla inwestora, rodziny dwupokoleniowej lub osób planujących wynajem. Mieszkanie ma wiele możliwości.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

Funkcjonalny układ pomieszczeń - osobne 4 pokoje (powierzchnia - 28m², 25m², 16m², 7m²)

- Kuchnia - 14m²
- Łazienka z prysznicem i toaletą - 9m²
- Osobna dodatkowa toaleta - 1m²
- Garderoba - 2m²
- Duży korytarz - 13m²
- Dwa pawlacze
- Balkon
- Zadbane, czysta, odświeżona klatka
- Budynek po remoncie elewacji
- Piwnica

Wysokie sufity, duże okna i zachowane elementy architektury kamienicznej nadają wnętrzom niepowtarzalny charakter i poczucie przestrzeni.

OPŁATY:

Czynsz administracyjny 550 zł/mies., ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (średnio ok. 500 zł/mies.), energia elektryczna płatna według zużycia.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w atrakcyjnej części miasta - Śródmieście. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To idealna propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania z duszą lub inwestycji z dużym potencjałem.

Zapraszam na prezentację!

A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	113, 14 m²	Cena	790 000, 00 PLN
Stara cena	890 000, 00 PLN	Cena za m2	6 982, 50 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl