

Działka na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **379 000** zł

pow. działki: **843,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w cichej i zielonej okolicy prawobrzeżnej części Szczecina - ZAŁOM.

W naszej ofercie sprzedaży posiadamy działkę o pow. 843m². Działka uzbrojona jest w prąd, wodę i gaz, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Działka sąsiaduje z domami jednorodzinnymi. Nieruchomość ogrodzona z widokiem na las. Dodatkowo w cenie znajdujący się na działce kontener sklepowy widoczny na zdjęciach.

Działka jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Podstawowe parametry zabudowy:

* zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- * obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem do planu
- * powierzchnia zabudowy - 25%
- * kąt nachylenia dachów budynków mieszkalnych - min. 25*, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - dopuszcza się inną geometrię
- * wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m, budynków gospodarczych i garaży do 4 m.

Dojazd do działki odbywa się drogami wewnętrznymi oraz drogą gminną, asfaltową, a następnie gruntową.

Na terenie najbliższego osiedla budynków wielorodzinnych znajduje się żłobek, przedszkole, apteka, sklep spożywczy, cukiernia. Przy wyjeździe z dzielnicy znajduje się szkoła. Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum Szczecina (komunikacja miejska, stacja PKP) oraz z drogą krajową S3/S6.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

szczegóły oferty

Cena	379 000, 00 PLN	Cena za m2	449, 58 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom
Powierzchnia działki	843, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości



☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**