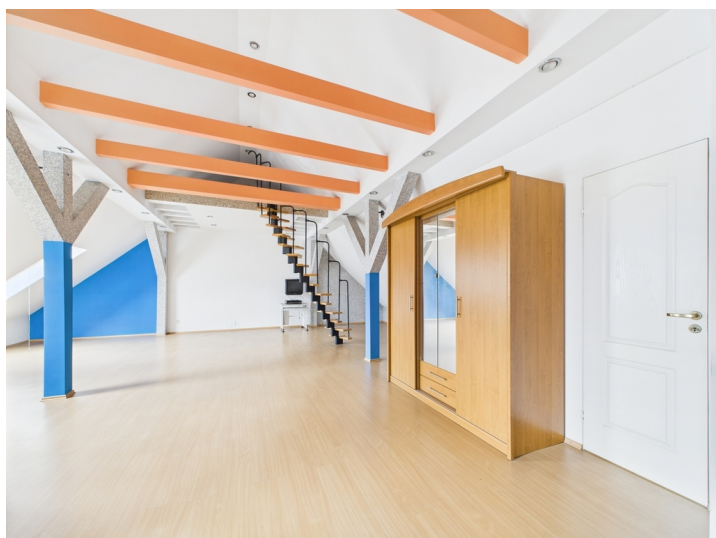


Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 399 900** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **254,00 m²**, pow. działki: **105,00 m²**,



opis nieruchomości

Bezczynszowy budynek z lokalem i mieszkaniem - centrum Stargardu, ul. Środkowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości z ogromnym potencjałem, zlokalizowaną w samym centrum Stargardu.

Nieruchomość wybudowana w 2007 roku znajduje się na działce o powierzchni **105 m²** i zajmuje całą jej powierzchnię. W sąsiedztwie zabudowa szeregowa z innymi lokalami i mieszkaniami.

Budynek składa się z piwnicy oraz trzech kondygnacji;

- Powierzchnia całkowita ok. 400 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 176 m²
- Dodatkowa powierzchnia lokalu ok. 78 m²

BEZCZYNSZOWE !**Dodatkowe atuty**

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
- dwa niezależne wejścia do budynku (od strony podwórka oraz od ulicy)
- możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i biznesowej w jednym miejscu

Rozkład pomieszczeń

W części podpiwniczonej znajdują się

- garaż dwustanowiskowy z kanałem (wjazd od strony podwórka)
- sauna
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze

Na parterze znajduje się dawniej działający lokal handlowy z dużą witryną od strony ulicy zabezpieczoną roletami zewnętrznymi.

Bezpośrednie wejście do lokalu z ulicy.

Na tym samym poziomie znajduje się:

- sala sprzedaży o powierzchni ok 78 m²
- pokój biurowy
- toaleta

Na pierwszym piętrze znajdują się :

- duża kuchnia
- salon ok 60 m² z wyjściem na balkon
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą

Na drugim piętrze znajdują się:

- duża łazienka z wanną i toaletą oraz dwoma wejściami (z sypialni i z przedpokoju)
- sypialnia z wejściem do łazienki
- pokój dzienny
- garderoba

Poddasze w formie otwartej przestrzeni z antresolą oraz toaletą.

Mieszkanie wymaga odświeżenia - remontu.

Termin wydania od zaraz.

Ogromne możliwości i potencjał stworzenia w jednym miejscu biznesu i mieszkania - bez problemu z parkowaniem.

Świetna lokalizacja na działalność.

Oferta na wyłączność.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	1 399 900, 00 PLN	Cena za m2	5 511, 42 PLN
Powierzchnia całkowita	254, 00 m²	Powierzchnia działki	105, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	254, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie pokoi
26 + 26 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
PANELE, KAFLE,			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka- Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**