

Działka na sprzedaż - Choszczno

cena **670 000** zł

pow. działki: **3 012,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 3012 m², położona bezpośrednio nad malowniczym jeziorem Żeńsko, w otoczeniu natury i ciszy - idealne miejsce na Twój dom marzeń!

Szczegóły działki:

- Powierzchnia: 3012 m²
- Kształt działki: trójkątny obrys
- Dostęp do jeziora: działka graniczy z linią brzegową jeziora
- Warunki zabudowy: wydane warunki zabudowy na budownictwo jednorodzinne
- Miejscowy plan zagospodarowania: brak
- Media:
 - Prąd - przy granicy działki
 - Woda i kanalizacja - do wykonania we własnym zakresie (np. studnia, przydomowa oczyszczalnia)
- Dojazd: bezpośredni, drogą gruntową
- Teren: dziewiczy, spokojna okolica, idealna dla miłośników natury i prywatności

Atuty nieruchomości:

- Bezpośredni dostęp do linii brzegowej jeziora - możliwość stworzenia prywatnego pomostu lub strefy relaksu przy wodzie
- Cicha i spokojna okolica, idealna na dom całoroczny lub letniskowy
- Piękne krajobrazy, czyste powietrze, bliskość lasów i terenów rekreacyjnych
- Gotowe warunki zabudowy - możliwość szybkiej realizacji inwestycji
- Doskonała propozycja również jako lokata kapitału

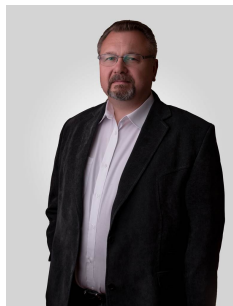
Niepowtarzalna okazja, by stać się właścicielem działki w jednym z najpiękniejszych zakątków regionu. Dziewiczy teren daje wiele możliwości aranżacyjnych i gwarantuje pełną prywatność.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	23.09.2025	Cena	670 000, 00 PLN
Cena za m2	222, 44 PLN	Miejscowość	Choszczno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	3 012, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,

kontakt do agenta**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**