

Obiekt na sprzedaż - Binowo

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00 m²**, pow. działki: **900,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi budynek przedwojenny niemieszkalny zlokalizowany w miejscowości Binowo, gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie.

Przez wiele lat obiekt pełnił funkcję karczmy "Chatka", znanej z domowych obiadów i rodzinnej atmosfery, ulubione miejsce spotkań golfistów by następnie po wielu latach prosperity stać się punktem usługowym, sklep spożywczy. Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń budynek można z łatwością dostosować do różnych potrzeb, m.in.:

- restauracji, kawiarni lub pensjonatu,
- sklepu lub punktu handlowego,
- obiektu usługowego lub magazynowego,
- domu mieszkalnego z częścią usługową (po zmianie przeznaczenia).

Budynek w średnim stanie technicznym, 160 m² powierzchni, użytkowej, wybudowany w technologii tradycyjnej, w dachu płaskim, z pełnym uzbrojeniem w media: prąd, woda, kanalizacja. Dach, elewacja, wnętrze wymaga remontu lub adaptacji do planowanej działalności.

Działka o powierzchni 900 m² daje możliwość urządzenia parkingu, ogródka letniego lub przestrzeni rekreacyjnej.

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania gruntu na cele mieszkalne z towarzyszącymi usługami, co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny - np. budowę domu z lokalem usługowym, pensjonatu lub obiektu agroturystycznego.

Atuty oferty

- położenie w dynamicznie rozwijającej się miejscowości
- bliskość autostrady A6 - szybki dojazd do Szczecina i Berlina
- lokalizacja nad jeziorem Binowskim i w pobliżu Binowo Park Golf Club
- duża powierzchnia budynku (160 m²) i działki (ok. 900 m²)
- możliwość zmiany przeznaczenia na funkcję mieszkalno-usługową
- doskonała propozycja dla inwestora, restauratora lub przedsiębiorcy szukającego miejsca o dużym potencjale rozwoju

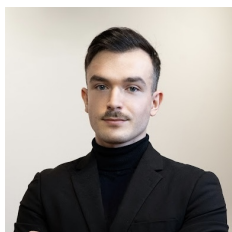
Binowo to dynamicznie rozwijająca się wieś, położona w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Binowskiego, w gminie Stare Czarnowo.

Miejscowość znajduje się zaledwie 25 km od Szczecina i 15 km od Gryfina, z dogodnym dojazdem do autostrady A6, co zapewnia szybkie połączenie z centrum Szczecina, Berlinem oraz nadmorskimi miejscowościami Pomorza Zachodniego. Binowo cieszy się coraz większym zainteresowaniem inwestorów i mieszkańców regionu. W okolicy powstają nowe zabudowania mieszkaniowe i obiekty turystyczne, a miejscowość wyróżnia obecność Binowo Park Golf Club oraz atrakcyjna infrastruktura rekreacyjna wokół jeziora Binowskiego.

Przyjedź, zobacz. Taka szansa może się już nie powtórzyć.

szczegóły oferty

Symbol	436612	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	2 812, 50 PLN	Miejscowość	Binowo
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Energia elektryczna	TAK	Stan budynku	DO REMONTU

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**