

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,07** m²,



opis nieruchomości

Idealna Oferta dla Rodzin! Świetna lokalizacja! Blisko centrum, w pobliżu zieleń/ punkty spacerowo rekreacyjne- Park Brodowski i Staw Brodowski.

Oferuję na sprzedaż nowocześnie urządzony trzypokojowy apartament z widokiem na panoramę miasta . Lokal położony na 3 piętrze monitorowanego (24h na dobę), bardzo dobrze utrzymanego apartamentowca z 2009r. Przy wejściu do budynku o bezpieczeństwo mieszkańców dba **całodobowa ochrona** (portiernia). Apartamentowiec wyposażony jest w **szybkobieżne windy (przystosowany także dla osób niepełnosprawnych)**.

Bardzo dobrze skomunikowany punkt - w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta, prawobrzeża, Polic. W zasięgu kilkudziesięciu metrów dostęp do licznych sklepów wielobranżowych, restauracji, centrum medycznego, całodobowej apteki, poczty, szkół podstawowych, przedszkoli, banków, fitness klubów.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się **park oraz Staw Brodowski - nowoczesne miejsce**

rekreacyjno-wypoczynkowe.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania **72,07 m²** składają się:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon (widok na panoramę miasta);
- kuchnia w formie aneksu;
- 2 duże, dobrze ustawne pokoje sypialne;
- łazienka z wanną;
- oddzielna toaleta;
- przedpokój z dwoma bardzo dużymi szafami w zabudowie stałej (jedna, czteroskrzydłowa, w pobliżu pokoi sypialnych służy jako garderoba/ druga, bliżej salonu, pełni funkcję - pom. gospodarczego).

Mieszkanie urządzone zgodnie z nowoczesnymi trendami wyposażenia wnętrz o **bardzo korzystnym układzie pomieszczeń** (odseparowana część sypialna od salonu i kuchni).

Słoneczna wystawa okien, od strony pd-zach. Drzwi antywłamaniowe. **Media z sieci miejskiej.**

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej w tym samym budynku - w cenie 30.000zł.

Polecam serdecznie ze względu na **świetną lokalizację.**

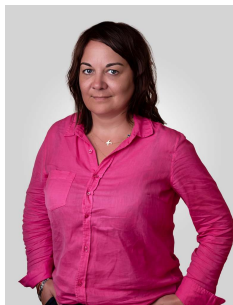
Zapraszam na prezentację mieszkania.

Oferta na wyłączność. Szczegóły u opiekuna oferty.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich
Ulica	Ks. bpa Władysława Bandurskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	72, 07 m ²	Cena	840 000, 00 PLN
Stara cena	860 000, 00 PLN	Cena za m2	11 655, 34 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	15	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Powierzchnie pokoi	30, 16, 12 m ²	Powierzchnie kuchni	8 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	YTONG		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
	Udogodnienia dla inwalidów	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**