

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,40** m²,

opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkań osiedlu bloków wielorodzinnych przy ul. Chopina w Goleniowie.

Cena zawiera obowiązujący podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

Inwestycja polega na budowie trzech budynków jednoklatkowych w niskiej dwupiętrowej zabudowie z podziemnym parkingiem wielostanowiskowym oraz cichobiezną windą z poziomu parkingu.

Prezentowany Państwu lokal mieszkalny o pow. użytkowej ok. 65,4 m² znajduje się na parterze budynku nr 3.

Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój,

Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 3 m².

STANDARD - stan developerski:

- podłogi - posadzka cementowa zatarta na gładko z izolacją termiczną 5 cm, dodatkowo docieplenie stropu nad garażem wełną gr. 15 cm, na piętrach izolacją akustyczną - 5 cm,
- ściany - tynk wewnętrzny gipsowy maszynowe III kategorii na ścianach silikatowych i stropie żelbetowym,
- okna - profil PCV, 5-komorowa, zestaw 3-szybowy,
- drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe PORTA,

INSTALACJE:

- elektryczna - pełne okablowanie budynku i podstawowy osprzęt elektroinstalacyjny,
- RTV - okablowanie mieszkania do telewizji naziemnej oraz przygotowanie instalacji do telewizji kablowej,
- internetowa wewnętrzna,
- wodno - kanalizacyjna - wyprowadzenia instalacyjne bez białego montażu, zaworów i armatury sanitarnej,
- odgromowa,
- domofonowa,
- centralnego ogrzewania - miejskie PEC, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi,

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

- strop żelbetowy,
- ściany zewnętrzne murowane, z bloków silikatowych 24 cm,

- ściany działowe: murowane z bloków silikatowych 8 cm,
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- posadzka klatek i biegów schodowych - granitowa,
- brama garażowa segmentowa, ażurowa w kolorze szarym z napędem,
- pokrycie dachu - dach drewniany kryty papą, strop docieplony wełną mineralną gr. 25 cm,
- elewacja - ocieplenie styropianem 15 cm, tynk mineralny malowany farbą silikonową, system STO;
na fragmentach elewacji przyziemia płytki klinkierowe,

Dodatkowo dokupić można miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie 50.000,00 zł,

ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO NIE JEST OBOWIĄZKOWY.

Jeżeli masz ochotę zamieszkać w nowo wybudowanym komfortowym mieszkaniu w centrum miasta, a jednocześnie blisko miejskiego parku to właśnie takie znalazłeś/łaś !!

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Fryderyka Chopina
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	65, 40 m²	Cena	490 000, 00 PLN
Stara cena	539 000, 00 PLN	Cena za m2	7 492, 35 PLN
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**