

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **62,50 m²**, pow. działki: **119,00 m²**,



Oferujemy na sprzedaż komfortowe, wyremontowane mieszkanie o powierzchni 62,5 m², położone na 1. piętrze odrestaurowanej kamienicy w dzielnicy Śródmieście w Szczecinie.

Cały obiekt w 2024 roku przeszedł gruntowną renowację, zachowując przy tym swój zabytkowy charakter.

Odnowione elewacje, części wspólne wg ścisłych wytycznych architekta miasta oraz eleganckie detale architektoniczne nadają mu wyjątkowego charakteru.

Kameralny budynek czterolokalowy, położony przy ul. Parkowej, w drugiej linii zabudowy.

Mieszkanie w stylu loftowym, składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- łazienki z toaletą
- korytarza.

Do mieszkanie przynależy komórka lokatorska na piętrze oraz projektowany do wydzielenia boks w podziemiu.

Lokal został kompleksowo wyremontowany (nowe instalacje wod-kan, elektryczna, podłogi, ściany), zaaranżowany wg indywidualnego projektu i jest wyposażony w meble oraz sprzęt AGD.

Wnętrze charakteryzują wysokie sufity z historycznymi stropami (stropy Kleina) oraz stylowe okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie i podkreślają charakter mieszkania.

Lokal wyposażony jest w nowoczesną pompę ciepła, która odpowiada za ogrzanie pomieszczeń oraz podgrzanie wody, gwarantując energooszczędność i wysoki komfort użytkowania.

Położenie w centrum miasta zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury - w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i tereny rekreacyjne (Park Żeromskiego, Wały Chrobrego).

Mieszkanie idealne dla osób poszukujących stylowego lokum w sercu Szczecina lub dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale najmu.

Cena zawiera 8% VAT - brak PCC przy zakupie.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENATCJE !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W FORMALNOŚCIACH KREDYTOWYCH NA ZAKUP !!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Parkowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	62, 50 m ²	Cena	650 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	10 400, 00 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter	3	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Powierzchnie pokoi	50, 2 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	6 m ²
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	311, 00 cm	Monitoring	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
	Powierzchnia działki	119, 00 m ²	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**