

Działka na sprzedaż - Żelewo

cena **1 140 000** zł

pow. działki: **2 075,00 m²**,



opis nieruchomości

Żelewo - wieś w położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Stare Czarnowo bezpośrednio przy Jeziorze Miedwie. Dawna osada rybacka, obecnie rolnicza.

Działka o powierzchni 2075 m² z bezpośrednim dostępem do Jeziora Miedwie. Studium Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje dla tego teren zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe. Działka jest uzbrojona: prąd, woda, kanalizacja. Dostęp do gazu z drogi.

Dojazd do działki drogą asfaltową.

Działka posiada indywidualny pomost i bezpośredni dostęp do Jeziora Miedwie.

Działka posiada Świeżo wydane warunki zabudowy :

- powierzchnia zabudowy 14,6 %, dom do ok 300 m²
- min udział powierzchni biologicznie czynnej 45%
- max. intensywność nowej zabudowy 29,2%
- szerokość elewacji frontowej 8-18m, budynek gospodarczy 3-8m
- wysokość zabudowy 9,1m, budynku gospodarczego do 5m

-
- kąt nachylenia dachu 35-45 stopni
 - dach stromy dwuspadowy

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	04.07.2026	Cena	1 140 000, 00 PLN
Stara cena	114 000, 00 PLN	Cena za m2	549, 40 PLN
Miejscowość	Żelewo	Powierzchnia działki	2 075, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**