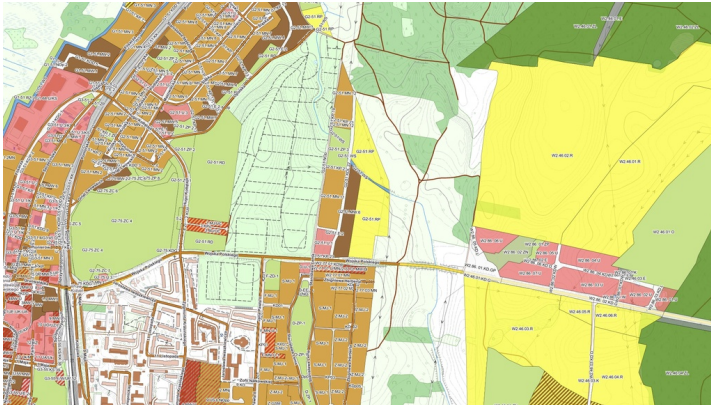


Działka na sprzedaż - Gryfino

cena **3 000 000** zł

pow. działki: **5 675,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka komercyjna z aktualnym MPZP :

- tereny usług biurowych, obsługi eksploatacyjnej budynków, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia
- dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji mieszkaniowej.

Założenia :

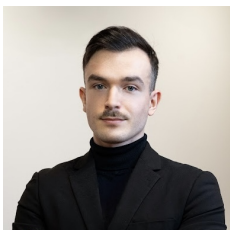
- maksymalnie 3 kondygnacje,
- wysokość budynków do 12 m,
- wys. elewacji frontowej do 9 m²,
- dachy symetryczne, dwuspadowe, nachylenie 30 - 50 stopni,
- max. powierzchnia zabudowy do 40%,
- pow. biologicznie czynna 20%.

Projektowane pełne uzbrojenie w drodze dojazdowej - droga gminna.

Lokalizacja : okolice ul. Wojska Polskiego , blisko nowej obwodnicy Gryfina.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	30.05.2025	Cena	3 000 000, 00 PLN
Cena za m2	528, 63 PLN	Miejscowość	Gryfino
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	5 675, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**