

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **519 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,82** m²,





opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie na Poddaszu z Widokiem na Park Kasprowicza.

Niepowtarzalne poddasze położone w samym sercu tętniącego życiem, a jednocześnie wyjątkowo spokojnego Niebuszewa.

Prezentujemy Państwu przestronne, trzypokojowe mieszkanie, które w sposób harmonijny łączy niepodrabialny urok historycznej kamienicy z 1930 roku z nowoczesnym komfortem codziennego życia. To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości z duszą, klimatem i świetnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej oraz rozległych terenów zielonych.

Klimat, funkcjonalność i luksusowy widok.

Mieszkanie jest wyjątkowo jasne, słoneczne i ciche, co zawdzięcza unikatowej ekspozycji okien na wszystkie cztery strony świata. Użytkowa powierzchnia wynosząca 61,82 m² (przy powierzchni całkowitej przekraczającej 80 m²) została starannie zaaranżowana w taki sposób, aby istniejące skosy były zupełnie nieuciążliwe i dodawały wnętrzu przytulności.

Lokal składa się z trzech w pełni rozkładowych i ustawnych pokoi. Ozdobne, oryginalne drewniane belki sufitowe nadają całej przestrzeni unikalny, ciepły i rustykalny charakter. Z okien jednej z sypialni rozpościera się kojący i piękny widok na zieleń Parku Kasprowicza - to idealny początek każdego dnia dla przyszłych domowników. Wyposażenie lokalu obejmuje praktyczne zabudowy szaf oraz wygodny zestaw wypoczynkowy, przy czym istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania dla nowego nabywcy.

Prawdziwym sercem tego mieszkania jest niezwykle przestronna kuchnia utrzymana w gustownej, klasycznej drewnianej zabudowie. Pomieszczenie jest w pełni wyposażone w niezbędne sprzęty AGD wysokiej klasy, takie jak lodówka, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik oraz wydajny okap. Całość jest w pełni przygotowana na przyjęcie nowego szefa kuchni i wspólne celebrowanie posiłków.

Na podłogach położono estetyczne panele oraz trwałą terakotę. Łazienka została wyposażona w komfortową wannę narożną, WC oraz nowoczesną pralkę marki Samsung. Wysokość pomieszczeń jest bardzo zróżnicowana i waha się od 180 cm do aż 300 cm w najwyższych punktach, co potęguje wrażenie przestronności.

Mieszkanie jest bardzo czyste, wyjątkowo zadbane i gotowe do natychmiastowego zamieszkania bez nakładów finansowych. W kamienicy niedawno wymieniono całe poszycie dachowe, a w samym lokalu znajduje się nowa instalacja elektryczna oraz miedziana instalacja gazowa. Dodatkowo ściany zewnętrzne zostały profesjonalnie docieplone wdmuchiwaną wełną celulozową, co realnie gwarantuje bardzo niskie koszty ogrzewania gazowego w sezonie zimowym.

Lokalizacja przy ulicy Księcia Barnima III Wielkiego to absolutna gwarancja codziennego komfortu i wygody: Bliskość Natury: wystarczy zaledwie kilka kroków, aby znaleźć się na alejkach Parku Kasprowicza - to idealne miejsce na poranny jogging, długi spacer z psem czy popołudniowy relaks na łonie natury.

Doskonała Komunikacja: liczne przystanki tramwajowe obsługujące linie 2, 3, 4 oraz 10, a także linie autobusowe 53 i 60 są niemal na wyciągnięcie ręki, co zapewnia błyskawiczny dojazd do każdej części Szczecina i całego Lewobrzeża.

Wszystko pod ręką: w najbliższej okolicy znajdują się liczne szkoły, przedszkola, znane uczelnie wyższe, szpitale, a także szeroki wybór sklepów, klimatycznych restauracji oraz punktów usługowych.

Dodatkowe Atuty Nieruchomości to:

- dla mieszkańców budynku dostępne są rotacyjne miejsca parkingowe znajdujące się bezpośrednio przy kamienicy, zabezpieczone blokadą.
- do mieszkania przynależy ustawna piwnica oraz dodatkowa część strychowa, co zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania.
- stan prawny i koszty: pełna własność. Czynnish administracyjny do wspólnoty wynosi zaledwie 450 PLN, co jest ogromnym atutem przy takim metrażu.

Szybki Termin Wydania.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji inwestycyjnej i mieszkaniowej. Lokale z tak niepowtarzalnym klimatem, w tak doskonałej lokalizacji i z unikalnym widokiem na park, pojawiają się na szczecińskim rynku niezwykle rzadko.

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu umówienia prezentacji na miejscu.

Klucze znajdują się bezpośrednio w biurze.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Księcia Barnima III Wielkiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	61, 82 m²	Cena	519 500, 00 PLN
Stara cena	559 000, 00 PLN	Cena za m2	8 403, 43 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Powierzchnie pokoi	22+14+10 m²	Powierzchnie kuchni	6 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl