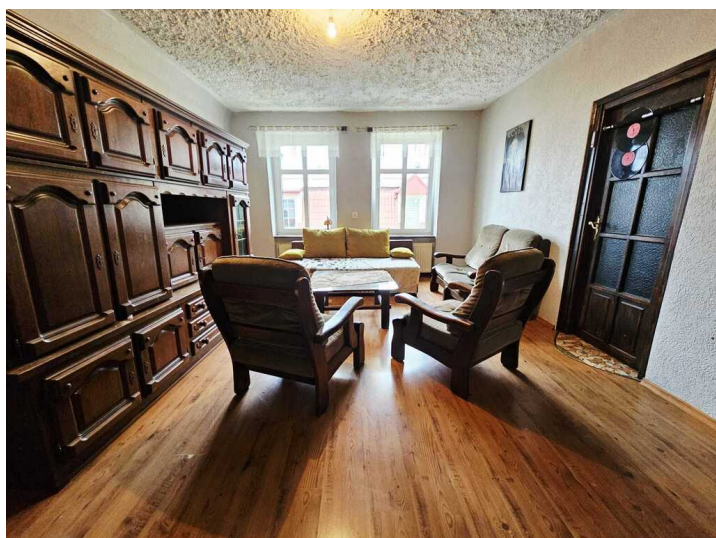


Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **129 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,26 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **50,26 m²**, położone w samym **sercu Połczyna-Zdroju**, bezpośrednio przy znanym **deptaku parasolek**, będącym wizytówką miasta. Lokal znajduje się na drugim piętrze zadbanej, ocieplonej kamienicy, która jest w całości ogrodzona, co zapewnia mieszkańcom poczucie **prywatności i bezpieczeństwa**.

W skład mieszkania wchodzi **dwa ustawne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą oraz przedpokój**. Do nieruchomości przynależą **dwie piwnice**, kotłownia oraz mały schowek. Istnieje również możliwość postawienia garażu na terenie posesji. Mieszkanie ogrzewane jest obecnie piecem na paliwo stałe, jednak istnieje możliwość podłączenia gazu, instalacja znajduje się w łazience. Dodatkowo w lokalu jest wolne miejsce na kominek, co pozwala na stworzenie przytulnego wnętrza z klimatycznym ogrzewaniem. Ciepła woda podgrzewana jest bojlerem elektrycznym.

Kamienica jest w dobrym stanie technicznym, ocieplona, z odnowioną elewacją. Klatka schodowa utrzymana w czystości. Mieszkanie jest słoneczne, funkcjonalne, o dużym potencjale aranżacyjnym. Ściany wymagają odświeżenia, dzięki czemu nowy właściciel może dostosować wnętrze do własnego gustu.

Położenie przy deptaku to ogromny atut, w najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, szkoły oraz tereny spacerowe. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących zakup pod wynajem.

Cena jest bardzo atrakcyjna.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację to wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w samym centrum uzdrowskiego Połczyna-Zdroju, na najbardziej urokliwym deptaku miasta.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Ulica	ul. Grunwaldzka
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	50, 26 m ²	Cena	129 900, 00 PLN
Stara cena	142 000, 00 PLN	Cena za m2	2 584, 56 PLN
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**