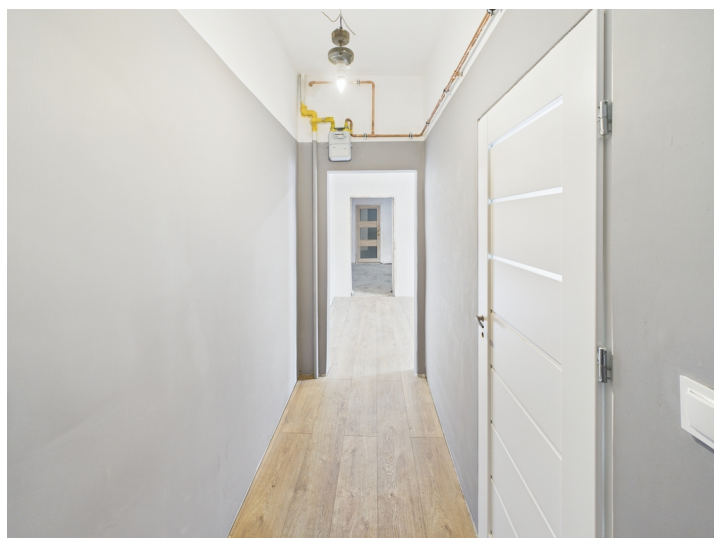


Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,11** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie 64 m² - centrum Nowogardu, 150 m od jeziora

Na sprzedaż **wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 64,11 m²**, usytuowane na parterze odrestaurowanej kamienicy w ścisłym centrum Nowogardu - zaledwie 150 metrów od jeziora!

Świetna lokalizacja i duży potencjał aranżacyjny czynią tę nieruchomość idealną zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 64,11 m²

Lokalizacja: centrum Nowogardu - wszystko w zasięgu ręki

Piętro: parter

Układ: 2 pokoje z możliwością wydzielenia 3.

Możliwość podziału: na dwa niezależne mieszkania - kawalerkę oraz lokal 2-pokojowy

Odległość od jeziora: tylko 150 m

Stan mieszkania: po generalnym remoncie

Ogrzewanie: nowy piec + ogrzewanie podłogowe

Instalacje: nowa instalacja gazowa, wodno-kanalizacyjna i elektryczna

Miejsca parkingowe: ogólnodostępne przy budynku

Budynek: kamienica po renowacji

Opis mieszkania:

Dwa duże, jasne pokoje, osobna kuchnia oraz łazienka.

Dzięki przemyślanemu układowi istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju lub podziału mieszkania na dwa niezależne lokale - to świetna opcja pod inwestycję i wynajem.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont - wszystkie instalacje zostały wymienione, zainstalowano nowy piec gazowy, wykonano ogrzewanie podłogowe, a także nową instalację elektryczną. Wykańczane aktualnie dwa pokoje.

Lokalizacja:

Ścisłe centrum miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, piekarnie, apteki, banki, szkoły, przystanki komunikacji, urzędy oraz tereny rekreacyjne nad jeziorem. Idealna przestrzeń do życia, pracy lub prowadzenia działalności.

Opłaty:

- Czynsz 320zł,
- media wg zużycia.

Dlaczego warto?:

- Gotowiec inwestycyjny
- Idealne na wynajem lub dla rodziny
- Bliskość jeziora i terenów rekreacyjnych

- Świetna komunikacja i pełna infrastruktura

Zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Nowogard	Ulica	3 Maja

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	64, 11 m²	Cena	339 000, 00 PLN
Stara cena	345 000, 00 PLN	Cena za m2	5 287, 79 PLN
Standard	DO ADAPTACJI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, BETON, KAFLE, GRES,		

Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m²
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10

Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Widok na północ	TAK		Udogodnienia dla inwalidów
TAK			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**