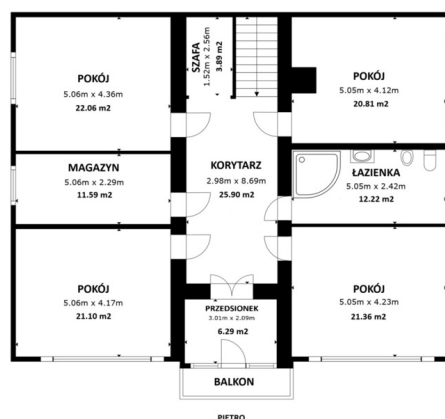
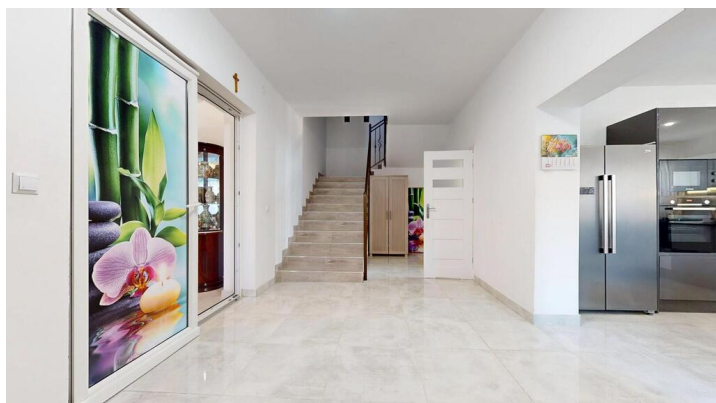
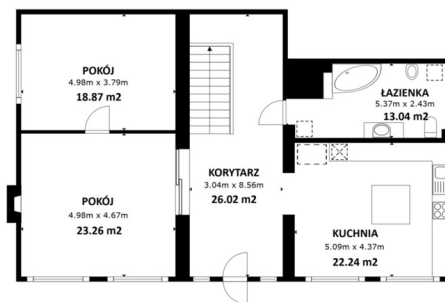


Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 590 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **243,70 m²**, pow. działki: **480,00 m²**,



opis nieruchomości

Atrakcyjny dom wolnostojący położony w Dąbiu idealny dla dużej rodziny lub do prowadzenia działalności gospodarczej.

Duży i wygodny dom stworzony dla rodziny z dziećmi pragnącej mieszkać w mieście lub do prowadzenia działalności gospodarczej o wielu profilach. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum Szczecina, na granicę i trasę S3, dodatkowo możliwość obcowania z naturą: jeziora Dąbie, rzeka Odra, Puszcza Bukowa. Wokół pełna infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, Lidl, Biedronka, stacja benzynowa, komunikacja miejska itp.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład przestronności i wygody połączonych z funkcjonalnością przy wykorzystaniu rozwiązań optymalizujących użytkowanie i minimalizujących jego koszty.

Wszystkie pomieszczenia są duże i bardzo ustawne, w skład nieruchomości wchodzi:

na parterze:

- salon z biokominkiem
- sypialnia
- kuchnia z jadalnią
- łazienka z wanną, wc i bidetem
- kotłownia z pralnią
- spiżarnia
- korytarz

na piętrze:

- 4 sypialnie
- łazienka z prysznicem, wc i bidetem
- garderoba
- korytarz
- oranżeria z wyjściem na balkon

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z cegły pełnej gr. 38 cm + styropian 15 cm. Elewacja wykończona tynkiem arylowym i płytkami. Dach kryty blachą karpiówką. Stolarka okienna PCV, drzwi antywłamaniowe. Ogrzewanie budynku i ciepła woda przy wykorzystaniu pompy ciepła z panelami fotowoltaicznymi z magazynem energii. Na posesji postawiona została duża wiata garażowa z pomieszczeniem gospodarczym, przed nią jest miejsce na kolejne auto. Nowe ogrodzenie z antracytowych paneli z brama garażową otwierana automatycznie. Podjazd i chodniki wyłożone kostką.

Wnętrze domu utrzymane w jasnych kolorach: biel i szarość. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Na każdym piętrze duża łazienka: odpowiednio z wanną lub prysznicem. Na parterze oprócz salonu dodatkowy pokój, obecnie funkcjonujący jako sypialnia. Na piętrze cztery duże pokoje i duża garderoba. To tylko niektóre atuty nieruchomości.

Warunki sprzedaży do uzgodnienia.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo

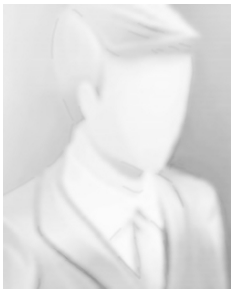
szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie

Informacje podstawowe			
Cena	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	6 524, 42 PLN
Powierzchnia całkowita	243, 70 m ²	Powierzchnia działki	480, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	243, 70 m ²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**