

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **139,24 m²**, pow. działki: **383,00 m²**,





opis nieruchomości

Atrakcyjna część domu wolno stojącego w podziale poziomym, zlokalizowana w Kamieniu Pomorskim, na pierwszym piętrze przedwojennego budynku o klasycznej architekturze. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz ze strychem, pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy, udział w gruncie oraz działka o powierzchni 383m² przyległa do sprzedawanej nieruchomości. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 88,31m² i składa się z: korytarza ok. 9m², -pokoju o pow. ok. 24m² z wyjściem na balkon, pokoju o pow. 23,5m², dużej kuchni o powierzchni 10m² oraz łazienki razem z wc o powierzchni 5m². Pokoje i kuchnia są niezwykle ustawne i bardzo dobrze doświetlone. Na podłogach znajduje się deska oraz w łazience kafle. Okna wymienione na pcv, Instalacja ogrzewania miedziana. Na dachu dachówka cementowa. Współwłaściciele domu dokonali podziału części wspólnych na zasadzie wyłącznego korzystania. Księga Wieczysta bez obciążeń. Na przyległej działce prawdopodobnie istnieje możliwość utworzenia dogodnej ilości miejsc postojowych, wystąpienia o pozwolenie na wybudowanie garażu, lub wykorzystanie jej na cele rekreacyjne - będzie to wynikało z planu ogólnego lub MPZP. Doskonały dojazd do nieruchomości. Miejscowość Kamień Pomorski położona jest nad Zalewem Kamieńskim, 90 km od Szczecina i 8km od morza. Posiada nową, piękną marinę -w jednym z najnowocześniejszych portów jachtowych na południowym Bałtyku oraz zabytkową, XII wieczną Katedrę.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 43.61; EK - końcową (kWh/m²*rok): 58.47; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 64.31; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kamień Pomorski		
Informacje podstawowe			
Cena	410 000, 00 PLN	Cena za m2	4 648, 53 PLN
Powierzchnia całkowita	139, 24 m²	Powierzchnia działki	383, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	88, 30 m²	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	DESKI,	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**