

## Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **279 000** zł

pow. działki: **1 060,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Marzysz o domu z ogrodem dla siebie? Czy planujesz inwestycję w dom wielorodzinny dla innych? Działka budowlana o powierzchni **1060 m<sup>2</sup>**. Położona w **Rurzyca - 15 minut drogi na prawobrzeże Szczecina**, w otoczeniu starodrzewu oraz sielskiego klimatu.

W cenie działki jest **zatwierdzony projekt budowlany bliźniaka i ważne pozwolenie na budowę**.

Nieruchomość znajduje się przy drodze, jednak w drugiej linii zabudowy. Dostęp do drogi publicznej zapewnia **utwardzona droga wewnętrzna**. W cenie nieruchomości są również udziały w tejże drodze.

Teren płaski, gotowy do zabudowy.

Dla działki zostały **wydane warunki zabudowy, m.in :**

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna
- ogólna wielkość zabudowy w stosunku do wielkości działki wynosi 18%
- szerokość elewacji frontowej od 11m do 17m
- kąt nachylenia dachu w granicach 30-45 stopni

Ujęcie wody zaplanowane jest ze studni głębinowej. W zakresie kanalizacji sanitarnej - projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy.

Ta nieruchomość może być inwestycją, lokatą lub po prostu Twoim miejscem na ziemi.

Jeśli planujesz skredytować to marzenie - również Ci pomożemy.

### szczegóły oferty

Cena	<b>279 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>285 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>263, 21 PLN</b>	Miejscowość	<b>Rurzyca</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Powierzchnia działki	<b>1 060, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA,</b>

### kontakt do agenta



## Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)