

Dom na sprzedaż - Rurzyca

cena **1 569 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **210,40** m², pow. działki: **2 300,00** m²,



opis nieruchomości

Oto luksusowa oferta nieruchomości, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Na sprzedaż wyjątkowy zestaw dwóch domów położonych na przestronnej, pięknie zagospodarowanej działce w malowniczej miejscowości Rurzyca . To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób ceniących sobie przestrzeń i komfort, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z dodatkowym potencjałem dochodowym.

Gotowy do zamieszkania, wolnostojący dom z 2010 roku.
Nieruchomość charakteryzuje się najwyższą jakością wykonania i idealnym stanem technicznym.

Dane techniczne i powierzchnie:

- **Powierzchnia całkowita:** 210,4 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 150,0 m²
- **Powierzchnia zabudowy:** 124,7 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Garaż:** W bryle budynku (19,8 m²)

Układ pomieszczeń:

Parter (strefa dzienna):

- Przestronny i jasny salon dzienny, stanowiący serce domu.
- Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia.
- Łazienka dla gości.
- Wiatrołap i hall ze schodami prowadzącymi na piętro.
- Praktyczna kotłownia (3,5 m²).

Poddasze użytkowe (strefa prywatna):

- Komfortowe sypialnie, idealne do odpoczynku i pracy.
- Duża, elegancka łazienka.
- Garderoba.
- Hall.

Standard i materiały: Dom został wzniesiony w technologii tradycyjnej z dbałością o detale. Solidne, monolityczne stropy żelbetowe oraz dach o konstrukcji drewnianej, pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną. Budynek jest doskonale zaizolowany termicznie (styropian na ścianach zewnętrznych, polistyren ekstrudowany na fundamentach oraz wełna mineralna na poddaszu), co przekłada się na niskie koszty utrzymania. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne, co stanowi dodatkowy atut ekologiczny i ekonomiczny.

DRUGI DOM - OGROMNY POTENCJAŁ

Na terenie posesji znajduje się drugi, wolnostojący budynek mieszkalny przedwojenny. Jest to doskonała opcja dla rodziny wielopokoleniowej, jako dom dla gości, jako nieruchomość na wynajem, generująca stały dochód pasywny lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. Dom ten daje nowemu właścicielowi szerokie możliwości adaptacyjne zgodnie z jego potrzebami, ponieważ jest do remontu.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Nieruchomość posadowiona jest na w pełni ogrodzonej i starannie zagospodarowanej działce o powierzchni ok. 2300 m². Dojazd do posesji drogą asfaltową. Na terenie działki znajduje się:

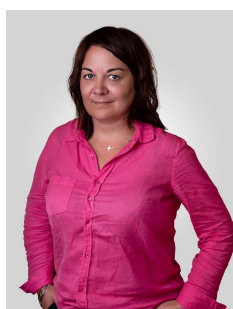
- Pięknie utrzymany trawnik i liczne nasadzenia.
- Elegancki podjazd z kostki brukowej.
- Dodatkowa wiata garażowa.
- Przestronny taras, idealny do relaksu na świeżym powietrzu.
- Budynki gospodarcze

Rurzyca to spokojna i urokliwa wieś, która zapewnia wytchnienie od miejskiego zgiełku, jednocześnie gwarantując szybki i bezproblemowy dojazd do Goleniowa oraz Szczecina.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji tej niezwykłej nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Rurzyca		
Informacje podstawowe			
Cena	1 569 000, 00 PLN	Cena za m2	7 457, 22 PLN
Powierzchnia całkowita	210, 40 m²	Powierzchnia działki	2 300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2018
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba WC	1	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	TRAPEZ	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umebłowanie	CZĘŚCIOWE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**