

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **977 000** zł

pow. działki: **2 781,00** m²,



opis nieruchomości

Stargard ul. Bornholmska - Działka Budowlana 2781 m² - PUM do ok. 2000 m²

Prezentujemy wyjątkową okazję inwestycyjną - działkę budowlaną o powierzchni 2781 m², położoną w rejonie Parku Przemysłowego w Stargardzie. To teren z ogromnym potencjałem dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod projekt mieszkaniowo-usługowy.

Najważniejsze atuty:

- * Powierzchnia: 2781 m²
- * Cena: 997 000 PLN (ok. 358 PLN/m²)
- * Przeznaczenie: budowlana (MN,U) - mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami
- * Dojazd: bezpośredni, wygodny wjazd z drogi utwardzonej
- * Stan prawny: pełna własność
- * Podział: możliwość wydzielenia 4-5 mniejszych działek budowlanych (min. 600 m² każda)

Maksymalny potencjał zabudowy:

- * Powierzchnia zabudowy: do 30%
- * 3 kondygnacje mieszkalne (do 12 m wysokości)
- * Szacowany PUM: około 2000 m² mieszkań i usług

Parametry MPZP:

- * zabudowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową
- * możliwość lokali usługowych do 30% budynku (biura, gabinety, handel)
- * dachy spadziste 35°-45°
- * minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej

Dlaczego warto?

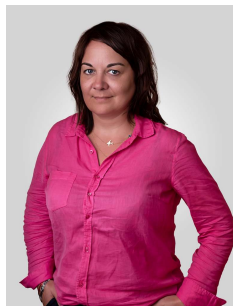
- * elastyczne przeznaczenie - idealne pod inwestycję deweloperską lub etapową sprzedaż mniejszych działek
- * świetna lokalizacja - dynamicznie rozwijający się rejon Stargardu
- * stabilny potencjał wzrostu wartości gruntu

To rzadko spotykana okazja - działka, która daje możliwość realizacji projektu o łącznej powierzchni użytkowej nawet około 2000 m².

Nie zwlekaj - takie oferty znikają szybko! Wyłączanie w naszym biurze!

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	02.10.2025	Cena	977 000, 00 PLN
Stara cena	997 000, 00 PLN	Cena za m2	351, 31 PLN
Miejscowość	Stargard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	2 781, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl