

Obiekt na sprzedaż - Przybysław

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **600,00** m², pow. działki: **21,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin. Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych, całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i należy do nielicznych obiektów rezydencjonalnych, który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany. Zabytkowy park wraz z pałacem zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. Jest to idealne miejsce zarówno na prowadzenie działalności AGROTURYSTYCZNEJ, REZYDENCJĘ, medycynę estetyczną czy elegancki dom seniora.

Ważna informacja: w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora zabytków.

w w. I. 80-tych wykonano drenaż w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne,

niezagrybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm, dostępne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej.

Od strony parkowej- taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych , który po adaptacji do celów mieszkalno- biurowych , zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:

-drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą

-liczne szafy wnękowe

- kominek z kamienia imitującego marmur

- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe

- medaliony na ścianach

-neogotycki piec kaflowy

- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna

PODŁOGI;

obręb sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;

hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)

pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota

STOLARKA:

schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galeryjkę, do piwnicy - drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych

OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji

DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; nowe - do pomieszczeń sanit; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane, drzwi do wnęki pod schodami galeryjki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:

ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.

UKŁAD WNĘTRZA- mimo remontów nie wykazuje cech wtórnych; zachowany historyczny podział : część pld.- zach.- jako prywatna; ptn.,-wsch.- reprezentacyjna, mezzanino i poddasze - mieszkalno-biurowa .

Parter dworu ma charakter dwutraktowy: pośrodku jest przedsionek i reprezentacyjny hall z klatką schodową i galeryjką . Po północnej stronie sieni jest krótki korytarz międzytraktowy, za nim jadalnia a przy ścianie frontowej pomieszczenie z winda kuchnia ,łazienka i wc. Z kolei po lewej stronie hallu znajduje się sala balowa skomunikowana z ww hallem, korytarzem i jadalnia. Po prawej stronie hallu i sieni znajduje się część prywatna: wtórnie podzielona 2 salony, 2 pokoje, sypialnia, kuchnia, łazienka .

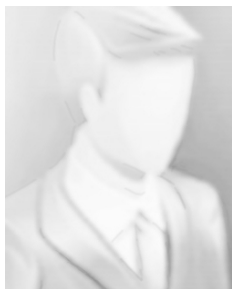
Mezzanino - pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.(do remontu)

PARK - dworski z I poł. XIXw. z ahowana historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy.Lipy i buki (ok. 150 lat) , Świerki , olsze,klony 9 ok. 70 lat) , drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpaneu , kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.

FOLWARK: kształt odwróconej lit.T, bud gospodarczo- mieszkalny, jałownik, stajnia, owczarnia , ciaplarnia, stolarnia,gołębnik,

szczegóły oferty

Symbol	31115	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.10.2025
Cena	2 900 000, 00 PLN	Stara cena	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	4 833, 33 PLN	Miejscowość	Przybysław
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	21, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Rodzaj obiektu	DWOREK/PAŁAC
Rodzaj budynku	DWOREK/PAŁAC	Rok budowy	1850
Ilość pięter	2	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.

kontakt do agenta**Małgorzata Pawlak**

Dyrektor oddziału

☎ 732-700-773

✉ gosia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**