

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **760 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **77,70** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie na Warszewie-luksusowe osiedle Garden House

Szukasz wyjątkowego miejsca do życia? Mamy do zaoferowania przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 77,7 m², położone na prestiżowym, zamkniętym osiedlu Garden House na szczecińskim Warszewie.

Na pierwszym poziomie znajduje się przedpokój z którego dębowe schody prowadzą na część mieszkalną. Podłogi i drzwi są wykonane z drewna, co dodaje wnętrzu ciepła i elegancji. Nowoczesna łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową i ogrzewanie podłogowe, zapewniając komfort nawet w chłodne dni. Okna wychodzące na południe i zachód gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Osiedle Garden House jest w pełni ogrodzone, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Do dyspozycji są cichobieżne windy, a przed budynkiem znajduje się plac zabaw dla dzieci. Mieszkańcy mogą korzystać z darmowej siłowni.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnym garażu (**obligatoryjnie dodatkowo płatne**

70.000 zł). Istnieje również możliwość parkowania na zamkniętym parkingu na terenie osiedla.

Lokalizacja jest idealna dla rodzin i osób ceniących wygodę. W pobliżu znajdują się szkoła, basen i przystanki komunikacji miejskiej.

Czynsz zawiera praktycznie wszystkie opłaty (ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, administrację, fundusz remontowy, utrzymanie sali fitness, sprzątanie części wspólnych) i wynosi 1250 zł przy 4 osobach.

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i stylowego miejsca w świetnej lokalizacji.

Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Szczecińska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	77, 70 m ²	Cena	760 000, 00 PLN
Stara cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	9 781, 21 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	DESKI,
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**