

## Działka na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **419 000** zł

pow. działki: **969,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Działki budowlane gotowe do zabudowy w prawobrzeżnej części Szczecina- Płoni.

Działki z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zakładającym zabudowę jednorodzinną z wysokim wskaźnikiem zabudowy 30%.

Każda o powierzchni ok. 900m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta o wymiarach ok 45x20 z korzystnym układem stron świata.

Dojazd drogą asfaltową gminną oraz ok. 150m drogą gruntową utwardzoną.

Działki sprzedawane z udziałem w drodze zawartym w cenie .

Media: woda, prąd przy działce, gaz w drodze, kanalizacja: biooczyszczalnia przydomowa.

Brak linii wysokiego napięcia w pobliżu, terenu suchy ( do wglądu korzystna opinia geologiczna),Malowniczo. Leśnie. Luźna zabudowa.

Oaza spokoju, a jednocześnie sprawny wyjazd do centrum Szczecina.

Dostęp do:

\* komunikacji miejskiej: autobus 73, 79 oraz linia pospieszna G.

\*przedszkola i szkoły podstawowej,

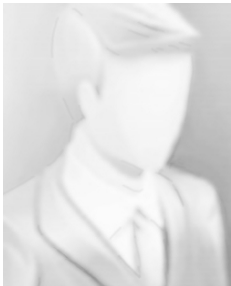
\* przychodni i szpitala Zdunowo w bliskiej odległości

Zapraszam do sprawnej budowy własnego domu. Malownicza i spokojna okolica. W pobliżu las i zabudowa jednorodzinna.

## szczegóły oferty

|                         |                        |                      |                                   |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Cena                    | <b>419 000, 00 PLN</b> | Stara cena           | <b><del>340 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2              | <b>432, 40 PLN</b>     | Miejscowość          | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Płonia</b>          | Powierzchnia działki | <b>969, 00 m<sup>2</sup></b>      |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>                  |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                        |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>             |                      |                                   |

## kontakt do agenta



### Marta Polberk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**