

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,08** m²,



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie dla rodziny - Osiedle Akacjowe, Goleniów

Jeśli marzysz o wygodnym, funkcjonalnym mieszkaniu w spokojnej i zielonej części Goleniowa - ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Przedmiotem sprzedaży jest trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 61,08 m², usytuowane na III piętrze bloku na popularnym Osiedlu Akacjowym. To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących przestrzeń, wygodę i bliskość natury.

Wnętrze, w którym poczujesz się jak w domu

Już od progu mieszkanie zachwyca przestrzenią i funkcjonalnym układem.

Słoneczny salon z wyjściem na duży balkon to idealne miejsce na popołudniowy odpoczynek czy spotkania z

rodziną i przyjaciółmi.

Dwie dodatkowe sypialnie zapewnią prywatność i wygodę domownikom - świetnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna czy gabinet do pracy.

Kuchnia w pełniumeblowana wraz z niezbędnym sprzętem AGD umożliwia gotowanie w komfortowych warunkach.

Łazienka wyposażona w wannę, WC i umywalkę gwarantuje funkcjonalność na co dzień.

Przedpokój z szafą w zabudowie zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Do mieszkania przynależy również piwnica (2,48 m²), a dla mieszkańców osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wymaga odświeżenia, dzięki czemu to właśnie Ty będziesz mógł sam dobrać odpowiednią dla siebie kolorystykę. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele oraz płytki. Okna PCV zapewniają ciszę i komfort cieplny. Dodatkowym atutem są pojemne szafy w zabudowie. Umeblowanie może pozostać w cenie - do indywidualnych ustaleń.

Atuty lokalizacji

Osiedle Akacyjne to jedno z najbardziej cenionych miejsc w Goleniowie - spokojne, zielone i przyjazne rodzinom. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się las i tereny spacerowe, co sprzyja aktywnemu trybowi życia i wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Jednocześnie w zasięgu kilku minut dostępne są sklepy, szkoła, punkty usługowe i komunikacja miejska.

Koszty utrzymania

Miesięczny czynsz do Wspólnoty wynosi około 1000 zł i obejmuje: ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, gaz, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny jest jedynie prąd - według zużycia.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokum w świetnej lokalizacji - gotowego do wprowadzenia się i urządzenia zgodnie z własnymi potrzebami.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Chętnie pomożemy również w uzyskaniu finansowania zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Akacjowa
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	61, 08 m ²	Cena	480 000, 00 PLN
Stara cena	495 000, 00 PLN	Cena za m2	7 858, 55 PLN
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	4	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	TAK
	Kuchenka mikrofalowa	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**