

## Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **386,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na jednej z urokliwych ulic **Połczyna-Zdroju**, przy ulicy **Mickiewicza**, znajduje się dom **wolnostojący**, który łączy w sobie przestronność, funkcjonalność i wyjątkowy klimat. Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni **386 m<sup>2</sup>**, a powierzchnia użytkowa domu wynosi **140 m<sup>2</sup>**.

Już od progu można poczuć domową atmosferę, **parter** składa się z przedpokoju, wygodnej łazienki z wanną, pokoju oraz przestronnego salonu z kominkiem, który w chłodniejsze dni staje się sercem domu. Z salonu płynnie przechodzi się do jasnej i ustawnej kuchni z jadalnią, gdzie duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, tworząc idealne miejsce do wspólnych posiłków.

Na **piętrze** czekają trzy pokoje, doskonałe na sypialnię, pokoje dla dzieci czy gabinety oraz praktyczna garderoba z wejściem na strych. Sam strych to imponująca przestrzeń, którą można zaaranżować według własnych potrzeb, np. na dodatkowe pokoje, pracownię czy strefę relaksu.

Dom jest w całości podpiwniczony. W piwnicy znajduje się pomieszczenie z niezależnym wejściem, które daje ogromne możliwości, może stać się miejscem prowadzenia własnej działalności, np. biura rachunkowego, salonu kosmetycznego czy innej drobnej firmy.

Za domem mieści się kameralny ogród, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu, oraz praktyczna wiata na drewno. Integralną częścią budynku jest garaż jednostanowiskowy, wyposażony w dwie bramy, jedną od strony frontowej, drugą prowadzącą na ogród, co okazuje się niezwykle wygodnym rozwiązaniem.

Wnętrza domu wykończone są z dbałością o naturalny charakter na podłogach położono drewniane deski, a stolarka drzwiowa i okienna również wykonana jest z drewna, co nadaje całości ciepła i przytulności.

Ten dom to idealne miejsce dla osób, które cenią spokój, wygodę i możliwości adaptacji przestrzeni do własnych potrzeb.

Cena do negocjacji !!!

Jego lokalizacja w Połczynie-Zdroju sprawia, że jest to nie tylko komfortowa przestrzeń do życia, ale także atrakcyjna inwestycja.

Zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty****Lokalizacja**Miejscowość **Połczyn-Zdrój****Informacje podstawowe**Cena **670 000, 00 PLN** Stara cena **790 000, 00 PLN**Cena za m2 **4 785, 71 PLN** Powierzchnia całkowita **140, 00 m<sup>2</sup>**Powierzchnia działki **386, 00 m<sup>2</sup>** Powierzchnia użytkowa **120, 00 m<sup>2</sup>**Forma własności działki **WŁASNOŚĆ** Standard **DOBRY**Liczba pokoi **5** Ilość pięter **1****Budynek**Rodzaj domu **WOLNOSTOJĄCY** Stan budynku **BARDZO DOBRY**Rodzaj rynku **WTÓRNY** Rok budowy **1940**Materiał ścian **CEGŁA** Pokrycie dachu **DACHÓWKA****Media**Źródło c.w. **GAZOWY 2-OBIEGOWY,** Ogrzewanie **C.O. GAZOWE,**Podłączony gaz **TAK** Podłączona kanalizacja **TAK**Rodzaj kanalizacji **MIEJSKA** Źródło wody **WODA MIEJSKA,****Informacje dodatkowe**Liczba łazienek **2** Garaż **TAK**Typ garażu **W BUDYNKU** Miejsc garażowych **1**Komunikacja miejska **w pobliżu** Położenie działki**TEREN PŁASKI** Kształt działki **PROSTOKĄT** Typ kuchni**ODDZIELNA** Umebrowanie **CZĘŚCIOWE** Podpiwniczenie /piwnica**PIWNICA** Rodzaj okien **NOWE DREWNIANE,** Rodzaj podłogi**TERAKOTA, DESKI,** Ogródek **TAK****kontakt do agenta**



## Patrycja Balawender

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)