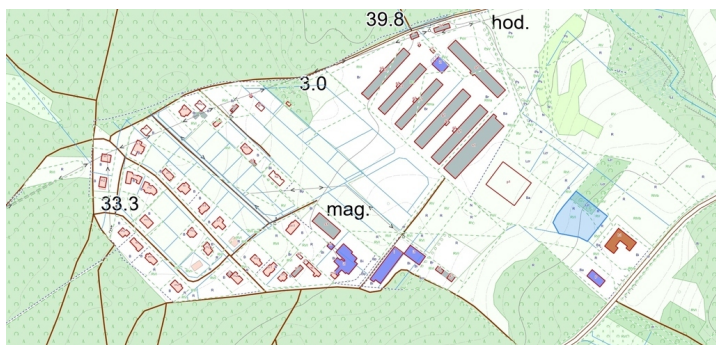


Działka na sprzedaż - Sierakowo

cena **999 999** zł

pow. działki: **3 118,00** m²,



opis nieruchomości

Inwestycja w Przyszłość - Atrakcyjna Działka Komercyjna w Sierakowie z Potencjałem Rozwoju!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę komercyjną położoną w dynamicznie rozwijającej się lokalizacji w Sierakowie, w pobliżu Polic i Szczecina. Dojazd drogą gminną asfaltową, w bliskiej odległości od planowanej Zachodniej Obwodnicy Szczecina, co zapewnia doskonałą komunikację i dostępność.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) nr XLII/328/01 z dnia 30 października 2001 roku, z symbolem 14 U,P, co daje możliwość realizacji różnorodnych przedsięwzięć gospodarczych.

Atuty działki:

1. **Lokalizacja:** Bliskość Szczecina oraz Polic, co zwiększa atrakcyjność lokalizacji dla inwestycji. Doskonałe połączenia komunikacyjne zapewniają szybki dostęp do głównych tras i obwodnic, co ułatwia logistykę i transport.
- 2.
3. **Plan zagospodarowania przestrzennego:** Działka przeznaczona pod działalność gospodarczą usługowo-produkcyjną, co stwarza szerokie możliwości wykorzystania - od usług po przemysł. Idealna na magazyny, hale produkcyjne, biura czy centra logistyczne.
- 4.
5. **Zabudowa:** Dopuszczona zabudowa wolno stojąca z maksymalną powierzchnią zabudowy do 30%, co pozwala na elastyczne planowanie przestrzeni i dostosowanie do potrzeb inwestora.
- 6.
7. **Wysokość zabudowy:** Możliwość budowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 m w kalenicy) co daje potencjał użytkowy działki.
- 8.
9. **Tereny zielone:** Działka graniczy z lasem, co tworzy przyjemne otoczenie oraz stwarza możliwość realizacji projektów związanych z ekologią i ochroną środowiska.
- 10.
11. **Udział powierzchni biologicznie czynnej:** Zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz parkowanie w granicach działki zapewnia zgodność z przepisami oraz dbałość o środowisko.
- 12.
13. **Potencjał rozwoju:** Region dynamicznie się rozwija, a w planach są inwestycje infrastrukturalne, w tym obwodnica Tanowa oraz Zachodnia Obwodnica Szczecina, co zwiększa wartość nieruchomości w przyszłości. Bliskość do Szczecina i Polic stwarza doskonałe warunki do przyciągania nowych inwestycji oraz firm.
- 14.

Cena zawiera podatek VAT!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki. To wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców szukających lokalizacji w rozwijającym się regionie, z ogromnym potencjałem na przyszłość!

szczegóły oferty

Cena	999 999, 00 PLN	Stara cena	1 112 190, 60 PLN
Cena za m2	320, 72 PLN	Miejscowość	Sierakowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 118, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**