

Obiekt na sprzedaż - Tanowo

cena **7 000 000** zł

pow. całkowita: **1 813,70** m², pow. działki: **5 208,00** m²,

opis nieruchomości

Opis nieruchomości:

Hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej wraz z budynkiem biurowym, usytuowana na działce o powierzchni 5200 m².

Podstawowe dane techniczne:

- Typ budynku: produkcyjny, magazynowy, usługowy, biurowy
- Konstrukcja: jednokondygnacyjna hala stalowa; budynek biurowy dwukondygnacyjny z bloków gazobetonowych
- Powierzchnia użytkowa budynku: 1.813,70 m²
- Hala produkcyjna I: 857,50 m²
- Hala produkcyjna II: 423,60 m²
- Przestrzeń biurowo-socjalna i komunikacyjna: 532,60 m² (parter 307,10 m², piętro 225,50 m²)

Hale produkcyjne:

- Hala I: powierzchnia 857,50 m², wysokość ścian 5,96 m, wysokość kalenicy 7,56 m; brama wjazdowa 4,00 x 3,50 m
- Hala II: powierzchnia 423,60 m², wysokość w części wyższej 5,96 m, w części niższej 3,15 m; brama wjazdowa 2,80 x 3,30 m
- Hale zespolone wewnętrzną bramą (wymiar 3,00 m x 2,70 m)

Budynek biurowy:

- Dwukondygnacyjny, wykonany z bloków gazobetonowych
- Standard wykończenia pomieszczeń socjalno-biurowych: bardzo dobry

Instalacje i ogrzewanie:

- Instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (220/380 V)
- Ogrzewanie: centralne, gazowe

Dodatkowe informacje:

- Drogi wewnętrzne i parking utwardzony kostką brukową
- Teren ogrodzony i oświetlony
- Dojazd drogą asfaltową

Cena: 7 000 000 zł netto

Szczegóły oferty w biurze.

szczegóły oferty

Symbol	435906	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.01.2026
Cena	7 000 000, 00 PLN	Cena za m2	3 859, 51 PLN
Miejscowość	Tanowo	Ulica	ul. Dębowa
Powierzchnia całkowita	1 813, 70 m²	Powierzchnia działki	5 208, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	1 813, 70 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2012
Materiał ścian	STAL	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**